

# CASEDITRENTO.IT

LE AGENZIE TOP DELLA PROVINCIA DA PAG 28



Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO Via Brennero, 120 | [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

0461.823004

340.4754331 333.9701273



TRENTO

C.so 3 Novembre 45

☎ 0461/390719

[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V



Studio Casa Trento

Via V. Veneto, 140

tel. 0461-391742

[www.studiocasa.it](http://www.studiocasa.it) [trento@studiocasa.it](mailto:trento@studiocasa.it)

Le nostre migliori proposte a pag. VII



Le nostre  
migliori  
proposte a  
pag. 2/3/4/5

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16

T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



## RIF: 2021 TRENTO VIA CANESTRINI:

A due passi dal centro storico, appartamento di grande metratura, ristrutturato nel 2008, con finiture d'epoca a piano terzo di quattro con ascensore e così composto: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre stanze + studio, doppi servizi, tre balconi. Termoautonomo, soffitta, cantina. A parte disponibile garage. CLASSE ENERGETICA C I.P.E. 89,48 kWh/m2 anno

**420.000 EURO**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

[info@trentocasa.com](mailto:info@trentocasa.com)

[www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)

Le nostre migliori proposte a pag. VIII - I

## TRENTO - VIA VITTORIO VENETO

TRE CAMERE - Nel quartiere di San Giuseppe proponiamo a piano alto appartamento 3 stanze e 2 bagni. Finemente ristrutturato pochi anni fa. Esposizione a sud/ovest. Climatizzatore. Soffitta. A piano strada garage doppio in lunghezza. APE in fase di rilascio.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: 0461 98 16 58

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)

Le nostre migliori proposte a pag. III



TRENTO Via Verdi, 11/b Tel. 0461.261081

[segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)

Le nostre migliori proposte a pag. VI



Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 340/2541053

[info@valentiniimmobiliare.it](mailto:info@valentiniimmobiliare.it)  
[www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 31

**POLIZZA  
ASSICURATIVA  
INCLUSA**

**FINANZIAMENTI FINO ALL'80%  
DEL VALORE, PER ACQUISTARE  
IL 100% DI FELICITÀ.**

Scopri l'esclusivo finanziamento\*, con Polizza Assicurativa inclusa, dedicato a chi acquista adesso un appartamento Le Albere.

**Sicurezza, comfort, tecnologia.**

**Tutto, nel quartiere più vicino ai tuoi sogni.**

AGENZIA IMMOBILIARE  
**DOLOMITI**

\*Finanziamenti fino all'80% del valore dell'immobile, durata 20/30/40 anni, proposti da primario Istituto di credito nazionale.

Ufficio Vendite:  
Via della Costituzione 7 T. 0461 1920722

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)

  
**lealbere**

[www.lealbere.it](http://www.lealbere.it)



**TRENTO RIF TN141: ZONA CRISTO RE:** appartamento a primo piano composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere e bagno finestrato. Completo di due balconi, posto auto di proprietà e garage. Termoautonomo e senza lavori da fare. A.P.E. C.



**GARDOLO: VIA NOCE: RIF TN152:** Appartamento a primo piano composto da soggiorno/cucina, atrio, disbrigo, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di poggolo posto auto esterno e soffitta. A.P.E. in fase di definizione



**TRENTO CENTRO: RIF TNL14:** Affittiamo in pieno centro storico di Trento ed in posizione comoda spazioso locale commerciale a piano terra con ampia vetrina, completo di bagno. A.P.E. E.



**CRISTO RE: PIAZZA GENERAL CANTORE RIF TN144:** A 6° ed ultimo piano, ampio appartamento di oltre 200 mq molto luminoso. Soggiorno con camino, cucina abitabile, 5 camere e doppi servizi. Completo di 3 balconi, soffitta e garage. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO NORD - VIA PRANZELORES** In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



**TRENTO: MONTE BONDONE RIF TN151:** Villa singola con splendida vista. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**MARTIGNANO RIF TN121:** Splendido appartamento in piccolo contesto con incantevole vista sulla città. Comodo ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con piccolo balcone, 3 stanze e doppi servizi. Piccolo giardino, garage, posto auto e cantina. Termoautonomo. Casa clima A+



**CENTRO STORICO RIF TN115:** zona centralissima proponiamo ampio 3 camere con doppi servizi, cucina separata, soggiorno, ripostiglio, balcone e terrazzo abitabile. Unico nel suo genere, termoautonomo, possibilità posto auto. A.P.E. in fase di definizione.



**MARTIGNANO RIF TN145:** Appartamento con splendida vista sulla città composto da soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di due balconi, cantina e box coperto. Termoautonomo, ristrutturato, arredato, subito disponibile. A.P.E. in fase di definizione.

**TN128 TRENTO SUD:** Immerso nel verde lotto di terreno edificabile. Ideale per casa singola o bifamiliare. Maggiori informazioni in ufficio.

**VIA SUFFRAGIO: RIF TNL16:** In pieno centro storico di Trento ufficio a primo piano. Composto da ingresso tre locali e bagno. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione. Richiesta euro 900,00 + le spese



**VAL DI NON - DON RIF CL13:** ai margini del bosco, in posizione tranquilla e riservata, appartamento trilocale con balcone panoramico. Soggiorno con camino, cucinino, due camere e bagno fin. Cantina e deposito. APE in rilascio 110.000€



**VAL DI NON - SALTER RIF CD23:** miniappartamento subito abitabile soleggiato e panoramico, a due passi dalla pineta. Soggiorno-cucina, stanza matr., studio e servizio. Completo di p.auto. Termoautonomo APE "C" 99.000€

## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



- EDILIZIA SOSTENIBILE
- RIUTILIZZO ACQUE PIOVANE PER IRRIGAZIONE
- BASSE SPESE CONDOMINIALI
- RESIDENZA IMMERSA NEL VERDE
- A POCCHI PASSI DA CENTRO STORICO DI TRENTO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO GARANTITI DALL'ENERGIA GEOTERMICA E FOTOVOLTAICA
- CONTROLLO DELL'UMIDITA' NELL'APPARTAMENTO
- ESCLUSIVA VISTA SULLA CITTA'
- OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO

Vendita Garage e posti auto coperti,perenziali a partire da 16.000€ con detrazione IRPEF 50%



ULTIMO DUPLEX  
spese cond. 1876€/anno



**IN EVIDENZA sconto del 10%**



EDILIZIA SOTENIBILE "CLASSE GOLD"  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A

## APPARTAMENTO VIA PIETRASTRETTA A TRENTO



- POSIZIONE DOMINANTE SUL CENTRO STORICO DI TRENTO
- VISTA PANORAMICA
- 3 STANZE, 2BAGNI, 2 TERRAZZE CON VISTA, AMPIO SOGGIORNO/CUCINA
- MATERIALI DI PREGIO E FINITURE SIGNORILI
- PALAZZINA CON SOLE 6 UNITA'
- SUPERFICIE COMMERCIALE DI 133MQ
- OPZIONALE AMPIO GARAGE DOPPIO
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E CONDIZIONAMENTO ESTIVO

WWW.SPINBAU.IT  
IMMOBILIARE SPINBAU via Linz, 93 - Trento 0461/822552



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)



**NEL CUORE DEL CENTRO STORICO**

A 50 mt da Piazza Duomo vendiamo, in esclusiva, Ristorante Wine Bar tra i più rinomati della città; completo di muri e attrezzature. Ottimo anche come investimento, con inquilino pronto a subentrare. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.



**TRENTO NORD**

A piano alto ampio monolocale arredato con terrazzo. Completo di garage e posto auto. Disponibilità immediata, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio.

**LOCAZIONI**



**VIA LORENZONI**

Ampio e luminoso appartamento arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, bagno finestrato e balcone. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO**

Appartamento ultimo piano disposto su due livelli, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi e due stanze. Ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**CLARINA**

Appartamento libero su tre lati composto da ingresso, cucinino, soggiorno, bagno, tre stanze, ripostiglio e cantina. Termoautonomo, con posto auto assegnato. A.P.E in fase di rilascio



**RONCAFORT**

Appartamento arredato di solo blocco cottura. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e due balconi. Completo di garage, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**VIALE VERONA**

Ampio e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tre stanze bagno finestrato e ripostiglio. Completo di soffitta, garage e posto auto assegnato. A.P.E in fase di rilascio.



**CERVARA**

In trifamigliare appartamento con giardino. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, ripostiglio, due camere e ampio locale hobby. Termoautonomo completo di posto auto privato. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo di recente ristrutturazione, luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Disponibilità immediata. Classe B



**VIA G. A PRATO**

A terzo piano, con ascensore, proponiamo luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni finestrati, due balconi e cantina. Classe E 196,42 kwh/mq anno



**VIALE ROVERETO**

In esclusiva, appartamento composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due stanze, bagno finestrato e cantina. Ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**VILLAZZANO**

In piccola palazzina ampio e luminoso appartamento non arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, tre stanze, balcone e spazioso terrazzo. Completo di due posti auto privati. Termoautonomo, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

Attico libero su tre lati, con splendido terrazzo. Ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo, doppi servizi, tre stanze, due balconi, cantina e garage. Possibilità personalizzazione interna. Classe B 57,97 kwh/mq anno



**LUNGO FERSINA**

Ampio e luminoso appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, terrazzino e cantina. Lavori di risanamento. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

Ampio e luminoso appartamento completamente arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due stanze. Termoautonomo, spese condominiali minime. Solo contratti annuali. A.P.E in fase di rilascio

# Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

## Altopiano di Pinè



Luminoso appartamento in zona tranquilla vista lago composto da ingresso, zona giorno, grande stanza e bagno finestrato. Completo di posto auto e cantina. I.P.E.: f.r. **Euro 95.000**

## Roncafort



All'ultimo piano mini con atrio d'ingresso, soggiorno, cucinino, corridoio con grande armadio a muro, camera matrimoniale, bagno e cantina. I.P.E.: 88 **Euro 95.000**

## Collina di TN



Miniappartamento a piano terra con giardino. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno camera matrimoniale. Cantina e posto auto. I.P.E.:fr. **Euro 125.000**

## Collina est



In contesto recente bilocale luminoso. Zona giorno con bellissima vista, bagno finestrato, camera matrimoniale. Garage e cantina. I.P.E.: f.r. **Euro 130.000**

## Madrano



Appartamento nuovo mai abitato al 1° e ultimo piano esposto a S-E-O Soggiorno con angolo cottura e soppalco, 2 camere, bagno fin., balcone. Posti auto. I.P.E.: 148 **Euro 148.000**

## Via Marino Stenico



Miniappartamento a piano terra con giardino. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno camera matrimoniale. Cantina e posto auto. I.P.E.:fr. **Euro 150.000**

## Ravina



Appartamento all'ultimo piano con ascensore in piccolo contesto. Soggiorno e soppalco, cucina ab., 2 stanze e bagno fin. Cantina, posto auto e garage. I.P.E.:f.r. **Euro 195.000**

## Pergine



All'ultimo piano appartamento con ingresso, zona giorno con cucina abitabile e soggiorno con balcone, 2 stanze, bagno, ripostiglio. Garage e posti auto. I.P.E.: f.r. **Euro 195.000**

## Via Fratelli Fontana



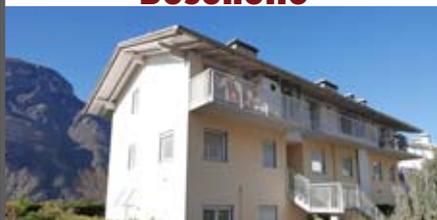
Luminoso appartamento al 3° piano con vista aperta esposto a Sud: cucina bitabile, soggiorno, 2 stanze da letto, bagno fin., ripostiglio. Posto auto. I.P.E.:135 **Euro 195.000**

## San Martino



Soggiorno, cucina ab., ripostiglio, bagno fin., 2 stanze e 2 balconi. Cantina e posti auto. I.P.E.:f.r. **Euro 200.000**

## Besenello



Grazioso appartamento su 2 livelli; libero su 3 lati. Tre camere da letto e tre grandi balconi. I.P.E.:f.r. **Euro 235.000**

## Trento città



Nuovo 2 stanze con zona giorno, grande balcone, bagno fin. Cantina e posti auto. CL. A **Euro 238.000**



**Parco Gocciadoro**

In zona esclusiva, all'interno del Parco di Gocciadoro vendiamo signorile casolare disposto su tre livelli per un totale di 600 mq e con un parco privato di 3000 mq.  
I.P.E.: fr.

**Roncafort**



Nuovo appartamento all'ultimo piano con 3 camere da letto, 2 bagni fin, grande zona giorno con balcone. Posto auto privato. Possibilità scelta finiture. I.P.E.:fr. **Euro 240.000**

**Trento città**



Appartamento ottimamente esposto con ingresso, grande zona giorno, cucina ab., doppi servizi, 2 balconi e 3 camere. Cantina e posto auto. I.P.E.:fr. **Euro 245.000**

**Lavis**



Bellissimo attico con luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 grandi terrazze, 2 bagni, 2 camere da letto. Garage e posto auto privato. I.P.E.:fr. **Euro 259.000**

**Trento città**



Appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno notte, bagno finestrato e 2 camere da letto. Grandi balconi con splendida vista. Possibilità garage. I.P.E.:fr. **Euro 230.000**

**Zona San Martino**



Appartamento dalle grandissime metrature ristrutturato nel 2006. Zona giorno con cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni, 2 posti auto e cantina. Termoautonomo. I.P.E.:fr. **Euro 230.000**

**Romagnano**



In posizione soleggiata, ampio appartamento a piano terra con giardino privato. Soggiorno, cucina ab., disimpegno 3 camere e doppi servizi fin. Garage e cantina. I.P.E.:fr. **Euro 265.000**

**Gardolo - Sant'Anna**



Grande appartamento unico nel suo genere. Libero su tre lati in piccolissimo contesto. Zona giorno, 3 camere con possibilità di ricavo della 4<sup>a</sup>. Posti auto e cantina. I.P.E.:fr. **Euro 320.000**

**Lavis**



Splendida villa indipendente di recente costruzione. Grande zona giorno a piano terra con giardino privato, zona notte a primo piano e zona garage a piano interrato. I.P.E.:fr. **Euro 390.000**



WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

**Eurostudio**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO, Via Verdi 11/b - Tel. 0461.261081

e-mail: segreteria@immobiliarezenari.com



## TRENTO € 225.000,00

Vendiamo ampio **APPARTAMENTO** composto da: ingresso, cucina, soggiorno, **2 stanze matrimoniali**, dispensa, bagno, 2 balconi, cantina e garage.

Riferimento AG115



## TRENTO

Vendiamo **VILLETTA** di nuova costruzione, disposta su 2 livelli, composta da: ingresso, cucina, soggiorno, studio, **3 stanze** con cabina armadio, 4 bagni, lavanderia, terrazzi, ampio giardino, cantina e garage.

Riferimento AG142



## TRENTO

In palazzina di nuova realizzazione vendiamo **APPARTAMENTO** libero su 4 lati composto da: ampia zona giorno, **3 stanze**, doppi servizi, terrazzo, balcone, cantina, garage e giardino.

Riferimento AG133



## TRENTO

€ 185.000,00

Vendiamo **APPARTAMENTO** ultimo piano, composto da: ingresso, zona giorno con soppalco abitabile di m<sup>2</sup> 20, bagno, **1 stanza**, balcone, cantina e posto auto coperto. Termoautonomo.

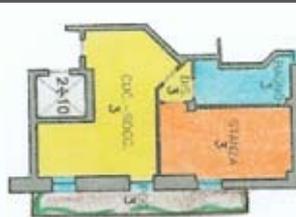
Riferimento AG152



## TRENTO Bolghera € 245.000,00

Vendiamo **APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE**, composto da: ingresso, cucinino, soggiorno, **3 stanze**, bagno finestrato, balcone, soffitta, cantina e posto auto di proprietà.

Riferimento AG74



## GARDOLO € 130.000,00

In palazzina di recente costruzione vendiamo **APPARTAMENTO** composto da: zona giorno, **1 stanza**, bagno finestrato, balcone e posto auto privato.

**Ottimo anche come investimento!!**

Riferimento AG141



## MEANO € 245.000,00

Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, composto da: zona giorno, dispensa, **2 stanze**, bagno finestrato, balcone e garage. Termoautonomo.

Riferimento AG135



## COGNOLA € 240.000,00

Vendiamo ampio **APPARTAMENTO** ultimo piano, libero su 3 lati, composto da: ingresso, zona giorno, **3 stanze**, 2 bagni, 3 balconi, cantina e garage doppio. Termoautonomo. Ottima esposizione.

Riferimento AG74



## VILLAZZANO

Vendiamo **VILLETTA SINGOLA** composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **5 stanze**, cabina armadio, 3 bagni, 2 balconi, terrazzo, hobby room, lavanderia, cantina, garage doppio e giardino.

Riferimento AG132



## VILLAZZANO € 420.000,00

Vendiamo **APPARTAMENTO** di ampia metratura disposto su due livelli composto da: ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, **5 stanze**, 3 bagni, 3 balconi, cantina, taverna e garage. **Vero Affare!!**

Riferimento AG124



## CIVEZZANO € 230.000,00

Vendiamo grazioso **APPARTAMENTO** pari al nuovo, ultimo piano, composto da: ingresso, ampia zona giorno, disbrigo, **2 stanze**, bagno finestrato, due balconi, cantina e garage.

Riferimento AG123

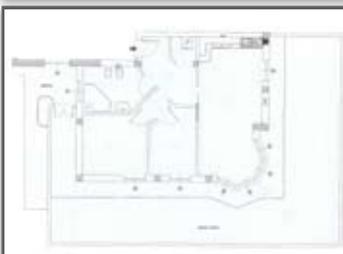


## ALDENO

€ 169.000,00

Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, arredato, composto da: ingresso, zona giorno, **2 stanze**, cabina armadio, bagno finestrato, dispensa, balcone ed ampio garage. **No spese condominiali.**

Riferimento AG110



## MEZZOLOMBARDO € 235.000,00

Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, composto da: zona giorno, dispensa, **2 stanze**, bagno, **giardino**, orto, cantina e garage. Riscaldamento a pavimento. Climatizzato. **No spese condominiali.**

Riferimento MM02



€ 360.000,00

## VICINANZE MEZZOLOMBARDO

In posizione tranquilla e soleggiata, vendiamo **CASA SINGOLA** interamente ristrutturata, composta da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, **3 stanze**, studio, 2 bagni, 4 balconi, taverna con wc cantina, giardino e posti auto di proprietà.

Riferimento AG151



## COGNOLA € 37.000,00

In palazzina di recente costruzione vendiamo **GARAGE** di m<sup>2</sup> 23,00. **Possibilità detrazione IRPEF del 50% sul costo di costruzione del garage pari ad € 15.000,00!**

Riferimento AG146



## MATTARELLO €/mese 750,00

**AFFITTIAMO UFFICIO** a piano terra di m<sup>2</sup> 130,00 con 2 bagni e 2 posti auto di pertinenza. Termoautonomo. **No spese condominiali. Solo persone referenziate!!**

Riferimento AG153

# Studio Casa Trento

Via V. Veneto, 140 - tel. 0461-391742  
[www.studiocasa.it](http://www.studiocasa.it) [trento@studiocasa.it](mailto:trento@studiocasa.it)



**VIALE VERONA €335.000 Seconda stella a destra e poi dritti fino al mattino!** Cucina abitabile, soggiorno, balcone e 3 camere. Soffitta di proprietà e garage. Ape in attesa. 422948



**CRISTO RE €210.000 Calmi, state calmi e componete il numero giusto...** 120mq così disposti: cucinino, soggiorno, 3 camere, bagno, 2 balconi, garage e cantina. Ape in attesa. 393928



**SAN PIOX Una folata di aria fresca!** Mansarda 2 camere, soggiorno-cucina, balcone e bagno. Possibilità acquisto posto auto. **€275.000.** Ape in attesa. 397302



**TRENTO ZONA PAM € 99.800 Miniappartamenti crescono ma non di prezzo!** Bilocale ottimo come investimento con orto privato e comodi di posti auto condominiali. Ape in attesa. 420906



**VIA MILANO** Fatti mandare anche dalla mamma! **€329.000** Cantina, soffitta, posto auto assegnato, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e 2 balconi. Ape in attesa. 422365



**€149.500 GARDOLO Dal giorno alla notte sempre in movimento!** Zona giorno open space, 2 camere, bagno finestrato, balcone e cantina. Ape in attesa. 424084



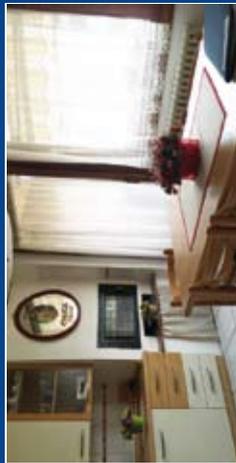
**007: Mai dire mai... MARTIGNANO €369.000** Soggiorno, cucina abitabile, balcone, 2 camere e 2 bagni. Ape in attesa. 404481



**E ti porta Marco... C.SO ALPINI €220.000** Cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno, 2 balconi, posto auto privato e cantina. Ape in attesa. 424179



**Terrazzissimo** in Via Matteotti "Alta" **€280.000** Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e TERRAZZO! Ape in attesa. 424011



**MATTARELLO €335.000** 3 camere, soggiorno, cucina, 2 terrazzi, grande box, posto auto, cantina e soffitta. **Perché un giorno senza sorriso è un giorno perso.** Ape in attesa. 423650



**€128.000 GARDOLO Generoso** miniappartamento, termoautonomo, con aria condizionata, sito a piano a terra con terrazzo. Posto auto e cantina. Ape in attesa. 417803



**SAN PIOX L'Ottavo nano? Compralo!** Zona giorno con cucinino, balcone a sud, 2 bagni facile realizzo 3° camera, soffitta, box e cantina. Ape in attesa. **€330.000** 419200

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

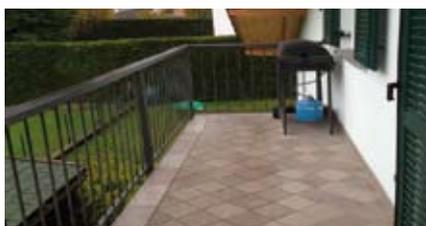
www.trentocasa.com

340/6133262 - 340/2227487

348/8250248 - 347.7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



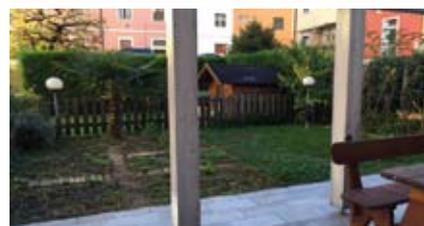
### CALDONAZZO

DUE STANZE - A due passi dal centro in piccola palazzina di sole 5 unità vendiamo bicamere di ampia metratura all'ultimo piano finemente rifinito con ampi poggiali e terrazzo. Garage doppio. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 13/2  
**Prezzo: 275.000**



### TRENTO - SAN PIO X

TRE STANZE - A sesto ed ultimo piano vendiamo appartamento tre stanze e due bagni, ristrutturato. Completo di cantina. Ottima esposizione e vista. Possibilità di acquisto garage. APE in fase di rilascio. Rif. 4/3  
**Prezzo: 320.000**



### TRENTO - LUNG'ADIGE LEOPARDI

CASA A SCHIERA - Vendiamo ampia casa a schiera disposta su quattro livelli in ottime condizioni, cappotto esterno, completa di giardino. Possibilità di acquisto garage. Classe energetica B; IPE 59,48 kWh/mq. Rif. 21/V. **Prezzo: info in ufficio**



### TRENTO - GARDOLO

DUE STANZE - In elegante condominio con ampi spazi verdi e parcheggi vendiamo bicamere posto a secondo piano completo di poggio, cantina e garage a piano terra. Ideale come investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 22/2  
**Prezzo: 120.000 + garage**



### TAVERNARO

DUE STANZE - In casa di poche unità, vendiamo appartamento a piano terra, ristrutturato e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato e giardino. Completo di cantina, garage e posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Rif. 6/2 **Prezzo: 290.000**



### TRENTO - MURALTA

PORZIONE DI CASA - In posizione soleggiata, vendiamo casa disposta su tre livelli. A piano terra garage, cantina e piccolo giardino, a primo piano ampia zona giorno con cucina aperta, terrazzo, camera da letto, bagno e grande ripostiglio. A secondo piano spaziosa stanza matrimoniale con ripostiglio, bagno e balcone. Classe Energetica C; IPE 89,94 kWh/mq. Rif. 19/V



### TRENTO - VIA VITTORIO VENETO

TRE CAMERE - Nel quartiere di San Giuseppe proponiamo a piano alto appartamento 3 stanze e 2 bagni. Finemente ristrutturato pochi anni fa. Esposizione a sud/ovest. Climatizzatore. Soffitta. A piano strada garage doppio in lunghezza. APE in fase di rilascio. **Prezzo: 369.000**



### SAN DONA'

BILOCALE - A terzo piano vendiamo ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 7/1. **Prezzo: 155.000**



### TRENTO - VIALE VERONA

BILOCALE - Vendiamo miniappartamento affittato ad € 5.600 annui. Richiesta € 108.000. Classe energetica D; IPE 161,51. Rif. 8/1 **Prezzo: 108.000**



### TRENTO - VILLAZZANO

BILOCALE - In palazzina di poche unità abitative con ottima esposizione ad ovest e bella vista sulla città, vendiamo ampio bilocale a piano terra con giardino di proprietà e locale tecnico (caldaia/lavanderia), posto auto privato. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 5/1 **Prezzo: 187.000**



### TRENTO CITTA'

BILOCALE - Vendiamo splendido miniappartamento sito ad ultimo piano, di ampia metratura, esposto ad ovest. Rif. 25/1. APE in fase di rilascio. **Prezzo: 150.000 tratt.**



### TRENTO - MATTARELLO

PORZIONE DI CASA - Adiacente al centro ed al parco sportivo vendiamo porzione di casa terra/cielo con ampio garage, locale taverna e stube, giardino privato. La casa è stata completamente e finemente ristrutturata. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 1/BALD **Prezzo: 480.000**



**PIAZZA C. BATTISTI**

Nel cuore della città, con vista unica sui tetti e le torri del Centro Storico, **AFFITTIAMO** in nuova ristrutturazione appartamento arredato di sola cucina, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni finestrati e balconi. **RICHIESTE REFERENZE.** APE in fase di rilascio. **Contratto in cedolare secca.**



**PERGINE VALSGANA – SUSÀ'**

**BILOCALE** - In piccola palazzina di recente ristrutturazione **AFFITTIAMO** appartamento con ingresso indipendente, sito a primo piano e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto, balcone e terrazzino. Completo di posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo. No spese condominiali. Lasse energetica C; IPE 81,64 kWh/mq. Rif. 10A/1 **Prezzo: 480**



**TRENTO – P.ZZA DUOMO**

**BILOCALE** - In palazzo storico di grande pregio, **AFFITTIAMO** a terzo piano servito da ascensore, splendido appartamento arredato, composto da cucina abitabile, ampio soggiorno/stanza e bagno con vasca. Affaccio diretto su P.zza Duomo, vista unica! Classe energetica D; IPE 134,39 kWh/mq. Rif. 4A/1 **Prezzo: 700**



**TRENTO – VIA TORRE D'AUGUSTO**

**BILOCALE** - Nelle vicinanze del Castello del Buonconsiglio **AFFITTIAMO** a primo piano grazioso e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato. Arredato e Termoautonomo. Classe energetica F; IPE 246,98 kWh/mq. Rif. 15A/1



**TRENTO – VIA TAREMELLI**

**DUE STANZE** - A secondo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** appartamento completamente arredato e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone e completo di cantina. Classe energetica F; IPE 253,10 kWh/mq. Rif. 4A/2. **Prezzo: 650**



**BOLGHERA**

**VILLA SINGOLA** - Nel cuore della Bolghera **AFFITTIAMO** villetta singola arredata di cucina, sviluppata su tre livelli. A piano terra zona giorno, a primo piano zona notte e ad ultimo piano soffitta/stanza hobby. Disponibile da giugno. APE in fase di rilascio. Rif. 2A/V. **Prezzo: 1.500**



**TRENTO – VIA S. PIETRO**

**MONOLOCALE** - **AFFITTIAMO** in palazzo storico grazioso e spazioso monocale completamente arredato. Terzo piano. Termoautonomo. Completo. Libero da subito. Classe energetica D; IPE 174,37 kWh/mq. Rif. 1A/0.



**TRENTO – VIA TORRE VERDE**

**DUE STANZE** - **AFFITTIAMO** a terzo piano servito da ascensore appartamento arredato e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Classe energetica D; IPE 140,80 kWh/mq. Rif. 8A/2 **Prezzo: 850**



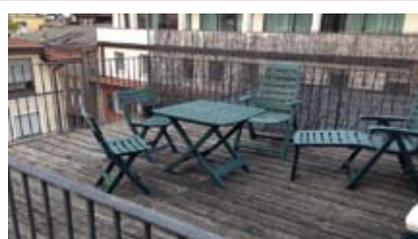
**TRENTO – VIA DORDI**

**BILOCALE** - Alle spalle del Duomo in piccolo contesto **AFFITTIAMO** grazioso bilocale arredato. Termoautonomo. Spese condominiali minime. Libero da aprile. APE in fase di rilascio. Rif. 16A/1. **Prezzo: 550**



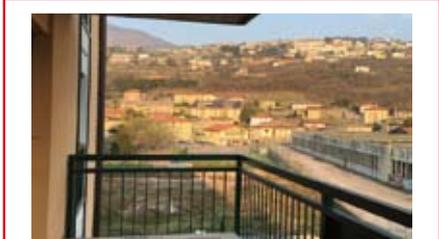
**TRENTO – VIA DOGANA**

**DUE STANZE** - A terzo piano, **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno con balcone, due camere da letto e doppi servizi. Completo di cantina. Possibilità di arredo cucina. APE in fase di rilascio. Rif. 6A/2 **Prezzo: 650**



**TRENTO – PIAZZETTA DEL SASS**

**BILOCALE** - Ad ultimo piano in palazzo di pregio, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e terrazzo con splendida vista sulla città. Classe energetica F; IPE 230,86kWh/mq. **Prezzo: 700**



**TRENTO – COMPLESSO TRIDENTE**

**BILOCALE** - A terzo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno cieco, balcone e completo di cantina e garage. Classe energetica C; IPE 118 kWh/mq. Rif. 13A/1 **Prezzo: 550**



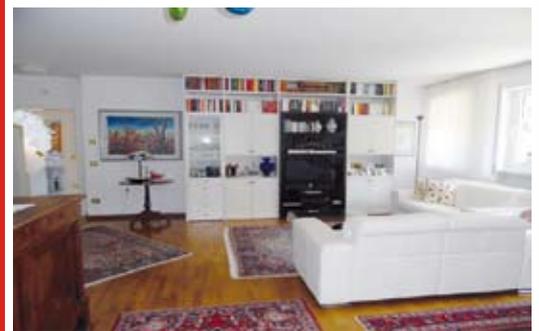
**A1C1221-TRENTO PIAZZA CENTA Euro 230.000,00** vende appartamento a secondo (ultimo) piano ampio completamente ristrutturato, e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato (con vasca e doccia), disimpegno, 2 stanze matrimoniali, soffitta e cantina. Termoautonomo, minime spese condominiali. Cl: F; IPE: 222,55 kWh/mq



**A1C1224-TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA Euro 160.000,00** vende appartamento ad ultimo piano con splendida vista panoramica sulla città. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, ripostiglio, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Cl: F; IPE: 235,87 kWh/mq.



**A1C1218-MADRANO Euro 475.000,00** vende casa libera su tre lati in splendida posizione composta da tre piani da 100 mq cadauno, giardino privato di 500 mq e ampio garage. Finiture di alto livello. Cl: B; IPE: 46,47 kWh/mq.



**A1C1129-TRENTO ADIACENTE SAN MARTINO Euro 580.000,00** vende attico con ampia terrazza composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno padronale, 2 camere, bagno comune, pogggiolo, ottime finiture, nell'interrato garage, posto auto esterno di proprietà. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1227-VILLAZZANO** in contesto molto tranquillo, vende **ampia casa a schiera ristrutturata** con giardino e composta da 3 livelli abitativi, terrazzo, garage e locali accessori. Cl: D; IPE: 141,50 kWh/mq.



**A1C1248-TRENTO BOLGHERA Euro 138.000,00** vende appartamento a piano terra in piccola e tranquilla palazzina composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 ampie stanze, bagno finestrato e cantina di 17 mq. Cl: F; IPE: 194,53 kWh/mq.



**A1C1223-ROMAGNANO Euro 240.000,00** vende appartamento libero su tre lati in ottimo stato e con eleganti finiture. Composizione: ingresso, soggiorno con terrazzino panoramico, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato con doccia e vasca, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata e minime spese condominiali. Cl: D; IPE: 124,62 kWh/mq

# Cestari Suarai



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**

[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A1C1234-TRENTO VIA MARIGHETTO Euro 235.000,00** vende appartamento mansardato in recente palazzina con **bel terrazzo**. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disbrigo, 2 stanze da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina e garage. Termoautonomo e aria condizionata. Cl: D; IPE: 135,40 kWh/mq



**A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA Euro 580.000,00** vendesi casa singola e giardino con bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



**A1C963-SAN ROCCO di VILLAZZANO Euro 152.000,00** vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq



**A1C1253-MARTIGNANO Euro 168.000,00** vende appartamento in ottimo stato e con splendida vista sulla città. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 balconi, bagno finestrato, cantina e posto auto coperto in proprietà. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 121,58 kWh/mq



**A1C1244-MARTIGNANO Euro 320.000,00** con magnifica vista sulla città e ottima esposizione, in piccola e recente palazzina, appartamento elegantemente rifinito con ingresso, ampio soggiorno con zona cottura, terrazzo di 20 mq e giardino di 70 mq, ripostiglio, stanza da letto con bagno finestrato privato e cameretta con secondo bagno. Cantina, posto auto coperto e garage. Cl: C; IPE: 112,08 kWh/mq



**A1C1132-zona LASTE** vende soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata con ampio giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100,00 kWh/mq



**A1C1237-TRENTO VIA VOLTA Euro 140.000,00** vende bilocale ad ultimo piano con balcone esposto a sud-ovest. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, stanza da letto matrimoniale e bagno. Cantina. Numerosi posti auto condominiali. IDEALE COME INVESTIMENTO! Cl: E; IPE: 192,45 kWh/mq



**A1C1246-GAZZADINA Euro 230.000,00** vende in piccola e recente palazzina, appartamento molto luminoso e ottimamente esposto composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzino panoramico, disimpegno, 2 stanze, bagno finestrato, cantina e garage di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 98,20 kWh/mq.



**Cestari  
Suardi**

**T. 0461.932296**

**TRENTO Viale Verona, 16**

**www.cestarisuardi.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A3C1025-PERGINE € 149.000** nuova costruzione, appartamento termoautonomo con grande terrazza esposta a Sud cantina e posto auto. Possibilità garage. Luminosissimo! Cl: A; IPE: 39,2 kWh/mq.



**A3C1029-TRENTO CITTÀ € 560.000** casa a schiera di testa, molto luminosa con giardino privato riservato. Finiture di pregio. Grandi metrature, zona tranquilla e signorile. Cl: B IPE: 59 kWh/mq.



**A3C1012- MATTARELLO SPAZIOSO TRICAMERE € 390.000** piccola casa, appartamento con grande giardino, cucina con forno a legna e in soggiorno stufa a pallet, 2 posti auto. Cl: D; IPE: 142,7 kWh/mq.



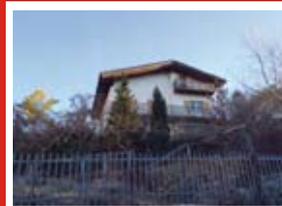
**A3C1042-TRENTO € 280.000** vendesi ufficio moderno ultimo piano. 3 grandi stanzoni, bagno/antibagno, 2 soffitte di pertinenza (utili per l'archivio) e 4 posti auto di proprietà. Cl: C; IPE: 57 kWh/mc.



**A3C1004-TRENTO € 238.000** in piccola palazzina, zona residenziale, appartamento luminoso di 100 mq, 2 camere da letto. Terrazzino a Sud, garage. Cl: C; IPE: 61,58 kWh/mq.



**A3C1003-TRENTO CITTÀ MONO-ATTICO € 85.000** ultimo piano in palazzina signorile, con ascensore, a due passi dal centro monolocale in buono stato abitativo con terrazzino. Ottimo come investimento! Cl: C; IPE: 71,04 kWh/mq.



**A3C1014-TERLAGO, VILLA INDIPENDENTE € 340.000** a soli 10 km da Trento villa con grande giardino di 450 mq in posizione panoramica e soleggiata con vista sulla valle. Cl: E IPE: 215 kWh/mq.



**A3C1008-TRENTO COLLINA OVEST € 185.000** nel centro della piazza, metrature di una volta, appartamento di 122 mq in casa di sole 3 unità con cantina/stube di 40 mq, posto auto. Cl: F; IPE: 192,3 kWh/mq.



**A3C1015 - TRENTO, VILLA ESCLUSIVA** in posizione dominante, con stupenda vista sulla valle, grande villa unifamiliare sulla collina di Trento con grande lotto di terreno. Cl: E IPE: 212 kWh/mq.



**A3C1024-PERGINE MINI NUOVO CON GIARDINO € 89.000** mini appartamento con giardino e cantina. Palazzina nuova, appartamento mai abitato! Termoautonomo. Possibile garage e/o posto auto Cl: A; IPE: 39,8 kWh/mq.



**A3C1028- TRENTO SUD € 139.000** in piccolo e tranquillo contesto, luminoso mini appartamento in ottimo stato esposto a Sud con splendido terrazzino e bagno finestrato. Numerosi posti auto condominiali, possibile garage. Cl: E; IPE: 154 kWh/mq.



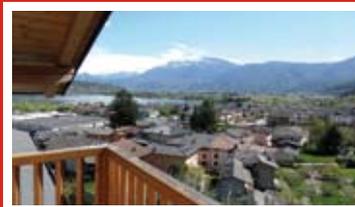
**A3C1044-TRENTO ZONA CENTRO € 265.000** appartamento con terrazza a due passi dal centro città. Soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno finestrato e due camere matrimoniali. Grandi metrature. Cantina e posti auto condominiali. Cl: D IPE: 132 kWh/mq.



**A3C1033-TRENTO, 140 MQ € 235.000** zona Cappuccini, in contesto signorile appartamento con luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 grandi stanze, bagno finestrato (possibilità ricavo secondo), due balconi, cantina garage. Cl: C IPE: 114 kWh/mq.



**A3C1045-ZONA TRENTO SUD € 198.000** grande appartamento con travi a vista, a 5 minuti dalla città. 3 camere da letto, open space nella zona giorno, bagno finestrato, no spese condominiali! Cl: E IPE: 219 kWh/mq.



**A3C1039-LAGO DI CALDONAZZO CON GIARDINO € 185.000** splendido appartamento duplex con vista sul lago; zona giorno e zona notte con 2 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi e giardino di proprietà. Grandi metrature. Cantina e garage. Cl: C IPE: 74 kWh/mq.



**A2C1538-DESTRA ADIGE NOGAREDO** vende palazzotto storico composto da 2 grandi appartamenti; uno a piano terra di 160 mq. uno al primo piano di 200 mq. Completano la proprietà cantine e garage a piano interrato, cortile, stube e giardino. Cl. D; IPE 157,40 Kwh/mq.



**A2C1403-VOLANO, UNICA!! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD** con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl. C; IPE: 112,48 Kwh/mq.



**A2C1539-NOGAREDO COLLINA** con stupenda vista sulla Vallagarina vende villetta monofamiliare di recente costruzione ottimamente rifinita con 400 mq. di esclusivo giardino, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, 1° livello mansardato travi a vista con disbrigo, ampio bagno finestrato, 3 stanze matrimoniali, 2 balconi, a piano interrato, stube, locale caldaia / bagno, cantina, portico con posto auto e garage triplo. APE Classe C 110,10 KWh/mq. anno.



**A2C1529-ROVERETO LATERALE C.SO BETTINI** in posizione centrale e prestigiosa, vende in casa di 3 unità soleggiato appartamento di 190 mq. con ingresso, salone, ampia cucina, tre stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, terrazzo a sud di 20 mq. Completano la proprietà il garage di 18 mq. e una soffitta di mq 90 circa con bilocale accatastato A/2 da ristrutturare di circa 31 mq. Cl D; IPE: 141,71 Kwh/mq.



**A21229-ROVERETO SANTA MARIA € 288.000,00 IN PALAZZO STORICO** Appartamento con splendida vista sul castello e sul Leno composto da ingresso, ampia zona a giorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo di 15 mq., cantina. Termoautonomo, servito da ascensore. Palazzo recentemente ristrutturato, appartamento in perfette condizioni pronto ad abitare. Cl. D; IPE 134,29 Kwh/mq



**A 2 C 1 5 4 0 - N O G A R E D O € 150.000,00** in casa di 2 unità grande appartamento di 130 mq. da riattare con ingresso, soggiorno, balcone, cucina, bagno finestrato, disbrigo, 3 stanze da letto matrimoniali. Grande sottotetto di 50 mq., 3 ampie cantine, garage e cortile di proprietà. APE Classe G.



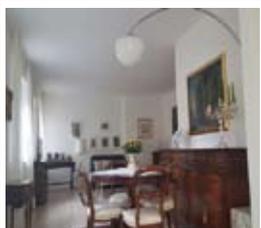
**A2C1543-ROVERETO VIA DANTE € 135.000,00** vende appartamento composto da ingresso, soggiorno, piccola cucina separata, disbrigo, due stanze da letto, ripostiglio e terrazzo di circa 15 mq. Cantina a piano interrato. Appartamento servito da ascensore, praticissimo a tutti i servizi. Cl D; IPE: 145,04 Kwh/mq

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



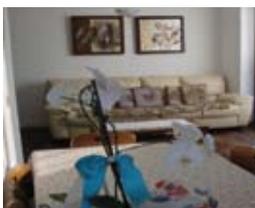
**Cestari  
Suardi**



**A2C1541-ROVERETO CENTRALISSIMO !!!** vende esclusivo appartamento di 160 mq. completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, salone/pranzo, ampia cucina, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, stanza singola, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, due balconi. A piano interrato ampia cantina e posto auto coperto. Ottimamente esposto, servito da ascensore, ristrutturato con finiture di assoluto prestigio. Cl. C; IPE: 120,85 Kwh/mq.



**A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00** porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto !! con garage di 60 mq. a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrati dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl. D; IPE: 143,71 Kwh/mq.



**A2C1550- VILLA LAGARINA PEDERZANO € 189.000,00** posizione unica!! Ampio due camere; vende recente appartamento termoautonomo in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone. A piano terra: cantina, garage e posti auto condominiali. Poche spese di condominio Cl. D; IPE 148,30 Kwh/mq.



**A2C1516-ROVERETO ZONA SOLATRIX € 165.000,00** in piccola palazzina appartamento completo di arredamento, posto a secondo piano ben esposto con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 balconi, disbrigo con armadio a muro, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali. APE Classe C+ 74,14 KWh/mq. anno



**A2C1507-ROVERETO S. ILARIO OCCASIONE !! € 292.000,00** vende recente casa a schiera in contesto soleggiato ed estremamente tranquillo composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, giardino, terrazzo, balcone, ampio garage e lavanderia/cantina a piano interrato. Cappotto esterno, posti auto condominiali, zero spese di condominio. Cl. C; IPE 108,6 Kwh/mq.



**A2C1552-ROVERETO PIAZZA SAN MARCO € 249.000,00** in antico palazzo completamente ristrutturato grande appartamento di oltre 150 mq. con alcuni particolari originali storici, ingresso, salone con caminetto, terrazzo, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo, bagno, guardaroba, 2 ampie stanze da 30 mq. l'una. A piano terra cantina. Cl. C 74,68 KWh/mq. anno.



**A2C1554-ROVERETO VIA GRASER** vende in piccola palazzina grande appartamento completamente ristrutturato di 105 mq. utili; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, balcone, ripostiglio. Cantina e garage di 30 mq. Termoautonomo, con posti auto condominiali. Zona di assoluta comodità e tranquillità. Cl. C; IPE: 125,25 Kwh/mq.

**A2C1515-NORIGILO SALTARIA € 229.000,00** vende grande porzione di casa indipendente terra tetto di 180 mq. commerciali composta da ingresso, grande zona giorno open space, tre ampie stanze da letto + sottotetto dove poter ricavare ulteriore stanza o studio. Stube, cantie e posto auto coperto a piano interrato. Immobile in ottime condizioni. Cl. C; IPE 83,37 Kwh/mq.

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa.



**A1C1175-GARDOLO VIA CROSARE** affitta capannone di 970 mq disposto su due livelli dotato di riscaldamento con termostrisce, ascensore, corpi illuminanti, argano, soppalco oltre a uffici per 486 mq dotati di ventilconvettori caldo/freddo e piazzale di proprietà di 1200 mq. Cl: B; IPE: 12,33 Kwh/mqa.



**A1C1212-TRENTO CENTRO STORICO** vende negozio vetrinato completamente ristrutturato, attualmente affittato, con 25 mq. a piano terra e tramite comoda ed elegante scala che accede al piano interrato altri 65 mq. Cl: E;



**A1C1126-TRENTO VIA MACCANI** vende/affitta nuovo negozio a piano terra vetrinato fronte strada con magazzino, posti auto di proprietà, mq. 237, possibilità di scegliere le finiture



**A2C1536-ROVERETO CORSO ROSMINI-VIA PAOLI € 130.000,00** a fianco del nuovo complesso ex stazione autocorriere, con ottima visibilità, vende negozio con ampie vetrine di 35 mq., Classe D 45,31 KWh/mq.



**A1C1198-TRENTO RAVINA** vende capannone industriale artigianale di 2300 mq più 986 di soppalco h. 5,30 m e 4100 mq di piazzale FRONTE AUTOSTRADA.



**A2C774-ROVERETO ZONA MILLENIUM** affitta uffici di 780 mq. con pareti modulari interne, tutto cablato, tre bagni e 12 posti auto privati. Condizioni perfette, possibilità anche in vendita.



**A1C1229-TRENTO VIA MACCANI** vende / affitta locale commerciale posto a primo piano, fronte strada, ad uso negozio / ufficio di 930 mq. commerciali, luminoso, termoautonomo, posti auto, attualmente al grezzo con possibilità di personalizzare.



**A1C1169-SPINI DI GARDOLO** fronte strada di forte passaggio vende terreno edificabile industriale artigianale di 5.500 mq. Prezzo interessante



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa.



**A2C1500-ALTOPIANO DI BRENTONICO** vende fondo agricolo di circa 8,5 ettari in un unico appezzamento. L'altitudine, di circa 500 metri e la zona particolarmente soleggiata rendono il fondo particolarmente adatto alla coltivazione di uve per base spumante. Trattativa riservata.



**A2C1508-ROVERETO CORSO ROSMINI € 265.000,00** vende ufficio di 130 mq. completamente arredato pronto all'uso composto da ingresso, reception, quattro uffici, bagno finestrato, terrazzo di 30 mq. archivio a piano interrato. Possibilità di acquisto di grande garage/magazzino. L'immobile può essere venduto anche come appartamento. Luminosissimo. Cl: D; IPE: 45,75 Kwh/mqa



**A2C1492-MORI ZONA INDUSTRIALE** vende capannone di 227 mq. e h. 4,90 m a piano terra con uffici a 1° piano di mq. 342 e h. 3,0 m. di recente costruzione con piazzale. Cl: C; IPE: 186,32 Kwh/mqa.



**A2C1205-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende capannone con possibilità superficie dai 300 ai 450 mq. con piazzale; altezza interna di 4,7 metri. Struttura in ottime condizioni

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# www.intermedia-tn.it



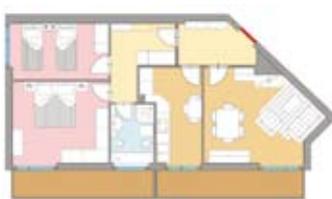
Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A322 - Una Stanza - € 140.000**



**STAZIONE.** Al secondo piano con ascensore, luminoso miniappartamento pari al nuovo composto da ingresso con armadio guardaroba, zona giorno divisa con stanza matrimoniale con accesso alla terrazza di 40mq, cucinotto e bagno. Arredato. *Classe E. D.*

**B707 - Due Stanze - € 245.000**



**PIO X.** Al primo piano sopra al rialzato a sud-ovest, pari al nuovo completamente ristrutturato, appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, stanza matrimoniale, stanza media, bagno con finestra, vasca e doccia, guardaroba. Cantina e orto. *C. E. da definire.*

**B703 - Due Stanze - € 185.000**



**SOLTERI.** In località Piazzina, al primo piano ristrutturato, disponibile appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze una matrimoniale, bagno con finestra, corridoio/guardaroba e ripostiglio. P.to auto interno e cantina. *C. E. da definire.*

**C521 - Tre stanze - € 360.000**



**CLARINA.** Al secondo e ultimo piano, stupendo attico con balconi e terrazzo, composto da cucina, soggiorno, due bagni, tre stanze matrimoniali. Posto auto esterno privato e nell'interrato box con annessa cantina. *Classe Energetica D.*

**A037 - Una Stanza - € 159.000**

**STAZIONE.** Primo piano con ascensore, luminoso miniappartamento di recente costruzione, composto da ingresso, zona giorno con balcone e angolo cottura, bagno con antibagno e stanza matrimoniale. Ottime finiture. Termoautonomo *C. E. da definire*

**C242 - Tre Stanze - € 165.000**

**GARDOLO.** Nella frazione di Melta, disponibile ampio appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo di 15mq, bagno, due stanze matrimoniali e una stanza doppia, balcone. Nell'interrato garage privato e cantina ad € 20.000. *C. E. da definire.*

**B026 - Tre Stanze - € 185.000**



**CLARINA.** 3° piano con ascensore con possibilità di ristrutturare realizzando due matrimoniali e una singola, bagno con finestra, antibagno con lavatrice, 2° bagno zona notte, cucinotto e zona giorno con balcone. P.auto esterno e cantina. *C. E. da definire.*

**C445 - Tre stanze - € 148.000**

**RONCAFORT.** Al primo piano con ascensore, ampio appartamento parzialmente da ristrutturare con tre balconi, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, zona giorno, due stanze matrimoniali e una singola, bagno con vasca. Al piano sottotetto soffitta. *C. Energetica D.*

**A313 - Una Stanza - € 130.000**

**PIO X.** Al primo piano con ascensore, vendiamo luminoso miniappartamento, composto da ingresso, zona giorno con balcone e angolo cottura, disimpegno, bagno e stanza matrimoniale. All'ultimo piano ampia soffitta e posto auto privato esterno. *Classe E. D.*

**B178 - Due Stanze - € 260.000**

**TRENTO SUD.** Piano terra con esterno adibito a giardino e zona terrazzata, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, ripostiglio guardaroba, due stanze matrimoniali e bagno con finestra. Cantina e garage ad € 20.000 *C. E. da definire*

**G183 - Casa Indipendente - € 399.000**

**CALDONAZZO.** Casa indipendente con **giardino e patio**, su due livelli, con possibilità di aumentare la volumetria, per realizzare 3 unità indipendenti di ampia metratura. Box e a piano interrato cantina, oltre a posti auto privati esterni. *C. E. da definire.*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**B301 - 2 stanze - €199.000**



**SOLTERI,** atrio, soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, rip., terrazzo, cantina e posto auto coperto. *C. E. B*

**B020 - 2 stanze - €220.000**



**CRISTORE,** ristrutturato, ottima esposizione, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze matrimoniali, bagno, ampio balcone, soffitta e p.auto. *C. E. D*

**B031 - 2 stanze - €225.000**



**B031 CRISTORE A** nuovo, ingr., cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno, 2 balconi, cantina, p.auto, *C. E. C*

**B118 - 2 stanze - €285.000**



**SAN PIO X** ristrutturato (ex 3 camere), est-sud-ovest, cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno f., 2 balconi, cantina, p.auto coperto, *C. E. C*

**C030 - 3 stanze - €210.000**



**RAVINA** ultimo piano del 2006, atrio, soggiorno, angolo cucina, 3 stanze, 2 bagni, ripost., ampio balcone, 2 cantine, soffitta, 2 p. auto, T.A. *C. E. D*

**B159 - 2 stanze - €210.000**

**TRENTO SUD,** ottima esposizione, nuovo, accesso privato, Sogg/cucina, 2 stanze matrimoniali, terrazza, 2 bagni T.A. + p. auto. *C. E. A+*

**B302 - 2 stanze - €149.000**

**VATTARO** del 2000, ingr., ampio soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 2 stanze, 100 mq di giardino, p.auto, T.A. + 40 mq di garage. *C. E. B*

**C299 - 5 stanze - €650.000**

**CERVERA** 250 mq, attico, atrio, cucina, soggiorno, veranda, terrazzo 70 mq, 5 camere, 2 bagni f., ampi balconi, garage doppi.o *C. E. E*

**C165 - 3 stanze - €260.000**

**CRISTORE** 150 mq 2006, piano alto esposto su 3 lati, 3 stanze, cucina, soggiorno, bagno f., balconi, cantina, p.auto. *C. E. B.*

**C518 - 3 stanze - € info in ufficio**

**CENTRO STORICO** 4° piano a nuovo, atrio, cucina/soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 2 pogglioli, cantina, soffitta, T.A. *C. E. D*

**I013 - 5 stanze - €499.000**

**CRISTORE,** 220 mq ultimo p., atrio, cucina, soggiorno, 5 stanze, 2 bagni f., ripostiglio, Ampi balconi, soffitta e garage. *C. E. D*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B137 - 2 stanze - €220.000**



BOLGHERA 2° p. di 4, sud-est, ingr., cucina, soggiorni, 2 balconi, dismp., bagno f., 2 stanze, soffitta, cantina + garage **C.E.E**

**B50 - 2 stanze - €149.000**



COGNOLA 2°\_ ultimo p., sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., 2 soffitte/stanze, cantina. T.A. **C.E.F**

**B030 - 2 stanze - €175.000**



SAN MARTINO 3° piano, sud, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, balcone, ripost., 2 stanze, bagno f., T.A. no spese. **C.E.E**

**B437 - 2 stanze - €216.000**



CLARINA a nuovo, sud., 2° p., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, ripost., bagno f., cantina, soffitta, p.auto. **C.E.C**

**B421 - 2 stanze - €139.000**



V. VATTARO del 2005, soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni f., 2 stanze, T.A. **C.E.D** + garage

**C7 - 3 stanze - €380.000**



BOLGHERA in trifamigliare, intero piano di 170 mq. c., ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazzi, 2 bagni f., 3 matrimoniali, 1 studiolo, cantina, garage. T.A. **C.E.E**

**C34 - 3 stanze - €185.000**



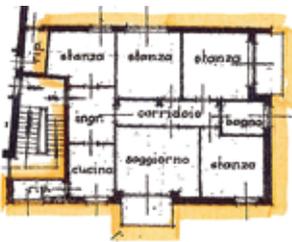
PERGINE FRAZZ., nuovo del 2006, con giardino 70 mq., ingr., soggiorno/cucina 30 mq., 3 matrimoniali, guardaroba, 2 bagni, garage T.A. **C.E.C**

**C150 - 3 stanze - €218.000**



CERVARA del 80, 2° ultimo p., ingr., cucina 14 mq., soggiorno, balcone, 3 stanze, 2 bagni f. + 2 garage T.A. **C.E.E**

**I019 - 4 stanze - €355.000**



P.ZZA FIERA in favolosa palazzina 8 appartamenti, ingr., cucina, dispensa, soggiorno, 2 terrazzini, bagno f., 4 matrimoniali, cantina, soffitta, p.auto. **C.E.E**

**H14 - 4 stanze - €258.000**



MADRANO nuova casa del 2008, 2 appartamenti, 1° piano: mini, al 2° p., 150 mq.: ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni f., 4 stanze, cantina, stube, ripost., lavanderia/guardaroba, garage. **C.E.D**

**H5 - porzione casa - €177.000**



LAVIS porzione di casa: ampio soggiorno, cucina abit., 2 balconi, 2 bagni fin., 2 matrimoniali, rip., soffitta, garage. vista favolosa, T.A. **C.E.F**

**H192 - schiera di testa - €480.000**



LASTE schiera di testa a sud, come nuova, con giardino 150 mq., garage, cantina/stube, loc. caldaia/lavanderia, cucina, soggiorno, 2 bagni f., 4 stanze, con parco cond. 2000 mq. T.A. **C.E.D**

**B52 - 2 stanze - € 250.000**

VILLAZZANO in bifamigliare, nuovo mansardato alto, a sud, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 2 bagni f. idr., 2 matrimoniali, cantina, p.auto. T.A. no spese **C.E.D**

**B52 - 2 stanze - €250.000**

VILLAZZANO nuova mansarda a sud-est, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 2 bagni f., 2 stanze, cantina, p.auto, 0 spese, T.A.

**B315 - 2 stanze - €325.000**

P.DUOMO con ascensore, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., soffitta, terrazzo 70 mq. cond. **C.E.E**

**C25 - 3 stanze - € 230.000**

BOLGHERA 4°p., sud-ovest, cucina, soggiorno, balcone, 3 stanze, bagno f., ripost., p.auto. + garage

**C31 - 3 stanze - 220.000**

CIVEZZANO nuovo 150 mq. giardino, ingr., soggiorno/cucina, 3 stanze, bagno f., cantina, p.auto, T.A. + garage **C.E.E**

**C102 - 3 stanze - 99.000**

MADRANO appartamento in bifamigliare ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno f., 1 cantina, 1 garage **C.E.G**

**H50 - schiera di testa - €350.000**

COGNOLA grande schiera di testa a sud con giardino. **C.E.D**

**H8 - schiera - €278.000**

MEANO nuova con 2 giardini, schiera, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, cantina, garage. **C.E.D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





0461 91 61 94

Via Piave 8 - Trento

www.costruzioniangelini.it



POMPA DI CALORE ACQUA - ACQUA



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



CLASSE ENERGETICA A



**COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE**

**TRENTO - RONCAFORT**

In Condominio di sole 9 unità, si vendono appartamenti in Classe Energetica A.

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- Geotermia per bassissimi costi di riscaldamento
- Finiture di altissimo livello
- **Detrazione 50% su acquisto box e posti auto**

**2 CAMERE**

€189.000



€207.000



€222.000



€239.000



€239.000



Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



www.rinnovaimmobiliare.com - info@rinnovaimmobiliare.com

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709

**RAVINA**



€ 245.000

IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso appartamento ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, disbrigo con armadio a muro, ampio bagno finestrato, tre balconi, grande garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Arredato. Recente palazzina! APE in fase di rilascio

**ZONA S. PIO X**



€ 118.000

IN ESCLUSIVA, vendiamo luminoso appartamento ultimo piano di 55mq utili: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato, pogggiolo, cantina. Zona servita! Ottimo anche come investimento. APE in fase di rilascio

**POVO ZONA CIMIRLO**



€ 238.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano con VISTA INTROVABILE SULLA CITTA': ingresso con armadio guardaroba, soggiorno con angolo cucina, due spaziose camere, bagno finestrato, due ampi balconi ad angolo, cantina/lavanderia, grande garage doppio soppalcabile e finestrato. Termoautonomo! APE in fase di rilascio

**ZONA OSPEDALE SAN CAMILLO**



€ 98.000

IN ESCLUSIVA vendiamo monolocale completamente arredato, composto da: ingresso con blocco cottura, soggiorno/letto/pranzo, bagno finestrato. Possibilità acquisto garage singolo ad €30.000. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica C, IPE 88,98 Kwh/mq anno



€ 199.000

**CRISTO RE VICINO AL PARCO**

vendiamo IN ESCLUSIVA spazioso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno, bagno finestrato, balcone, cantina, posto auto condominiale. Ottime condizioni interne. Disponibile subito! Classe Energetica D



€ 365.000

**TERLAGO**

in esclusiva vendiamo spaziosa bifamigliare di recente costruzione: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, due bagni finestrati, ampio giardino, cantina, ripostiglio, lavanderia, balconi, spazioso garage, posto auto privato. Classe Energetica B Ipe 60,70 Kwh/mq anno



€ 468.000

**MARTIGNANO**

PARI AL NUOVO, vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina separata, tre camere, due bagni, due balconi, giardino, cantina, garage e posto auto privato. Ottime finiture. Vista sulla città! Classe Energetica A+, Ipe 18,26 Kwh/mq anno



€ 470.000

**PRIMA COLLINA**

IN ESCLUSIVA, vendiamo ampia e soleggiata villetta a schiera composta da: ingresso, soggiorno, spaziosa cucina abitabile, tre camere, due bagni, mansarda, balconi, terrazzo a vasca, giardino privato, locale cantina/stube, garage doppio, posti auto condominiali. Contesto ben tenuto! APE in fase di rilascio



€ 228.000

**TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due pogggioli, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. APE in fase di rilascio



€ 288.000

**TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso e luminoso appartamento: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere matrimoniali, due bagni, terrazzo, ampio balcone, cantina, soffitta, posto auto privato. Più che buone condizioni interne. Parzialmente arredato. APE in fase di rilascio

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

Seguici anche su fanpage

**www.rinnovaimmobiliare.com**

Visitalo anche tu!

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

### PERGINE



**SERSO** Vendiamo recente appartamento piano terra: soggiorno-cucina con terrazzo, disbrigo, bagno finestrato, due matrimoniali con accesso a terrazza in parte coperta e in parte adibita a posti auto privati. Con garage e cantina. Classe B Ipe 45 Kw **Euro 198.000,00**

### CALDONAZZO



**CENTRO STORICO**, vendiamo porzione indipendente terra-cielo da poco ristrutturata, ben rifinita, non richiede lavori. Con garage doppio e grande cantina. Ideale per chi necessita di ampi spazi interni. Bel soggiorno e cucina abitabile, 3 camere, 1 studio, 3 bagni e locali accessori. Ape in corso **Euro 280.000,00**

### PERGINE



**VALCANOVER** Vendiamo nuovo appartamento a piano terra con bel giardino privato: soggiorno - cottura, una matrimoniale, bagno finestrato con vasca, ampio locale cieco uso dispensa- stiroeria, posto auto privato. Classe A Ipe 30 Kw **Euro 145.000,00**

### GIVEZZANO



**FRAZIONE LIMITROFA** Vendiamo porzione di casa terra-cielo recentemente ristrutturata con gusto e moderna impiantistica. Ampia zona giorno con balcone e bagno a primo piano; a piano mansarda due stanze, bagno e balcone; soppalco uso studio-ripostiglio. Al piano terra stube, grande cantina, wc, e piazzale privato per due auto. **Euro 210.000,00**

### CALDONAZZO



**A PRIMO PIANO MANSARDATO** vendiamo appartamento indipendente senza spese condominiali, con zona giorno, 2 matrimoniali, soppalco uso studio, bagno fin. e ripostiglio, balcone, garage con grande cantina ed eventuale altro deposito/sala hobby da 26mq. Classe A Ipe 35 Kw **Euro 220.000,00**

### PERGINE



**ISCHIA** In nuova palazzina prenotiamo appartamenti vista lago, con cantina e posto auto nel garage chiuso.  
**soluzione 2 stanze con giardino o piano superiore con terrazzo Euro 250.000,00**  
**soluzioni 3 stanze con giardino diverse dimensioni da Euro 310.000,00**  
Classe A + Ipe 29 Kw

### S.ORSOLA



**VENDIAMO CASA UNIFAMILIARE** da poco realizzata, ben rifinita. Giardino privato, cancello elettrico, pavimentazioni esterne a porfido. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 300.000,00**

### CALDONAZZO



**FRONTE PARCO**, zona servitissima, vendiamo recente appartamento duplex in parte mansardato, con: ampia zona giorno, due matrimoniali, doppi servizi, due profondi balconi, garage grande. Posti auto comuni. Parzialmente arredato. **Euro 210.000,00**

### PERGINE



**CENTRO STORICO** In edificio recentemente ristrutturato vendiamo ampio monolocale con ingresso, grande open space, ripostiglio e bagno. Arredato, ottimo per investimento. Disponibile subito. Classe C+ Ipe 64,04 Kw **Euro 85.000,00**

### PERGINE



**VIARAGO** in piccolo edificio ristrutturato a nuovo vendiamo mansarda a Sud: ampia zona giorno con balcone, grande bagno molto curato, due camere e la terza a piano soppalco con bagno privato. Stube- lavanderia a piano interrato. Due p. auto privati. No spese condominio. Classe A 40 Kw **Euro 200.000,00**

### LEVICO



**CENTRO STORICO**, vendiamo appartamento in piccolo edificio ristrutturato, con: soggiorno-cottura, bagno, matrimoniale e studio; cantina e posto auto privato. Scelta finiture. Classe C Ipe 85 Kw **Euro 125.000,00**

### PERGINE



**CENTRO STORICO** vendiamo appartamento duplex con: ampia zona giorno, bagno, ripostiglio, pogggiolo; a piano mansarda una stanza, uno studiolo e bagno fin. Grande cantina. Scelta finiture. Disponibilità posto auto privato. Ape in corso **Euro 180.000,00**

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 chiarezza, competenza e correttezza dal 1985

**TRENTO - Via Dordi, 4**  
**Tel. 0461.985336**

**info@immobil3.it**

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

**www.immobil3.it**



**VIA DEGLI ORBI**

vende appartamento ben rifinito, totalmente ristrutturato composto da soggiorno, cucina, 2 camere, balcone, bagno, ripostiglio, eventualmente arredato, **EURO 295.000,00**



**BOLGHERA**

vende mansarda ben rifinita, ristrutturata, con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, 2 posti auto, giardino e casetta deposito attrezzi, termoautonomo



**CIMIRLO**

vende casa singola con terreno di mq 770 con splendido panorama, abitabile subito, mq 330 con garage



**COGNOLA**

vende appartamento di recente costruzione in villa con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze e bagno finestrato



**VIA CAURIOL**

adiacenze parco via Marsala lungo Fersina vende appartamento mq 120 composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, cantina e garage



**VIA CESARE ABBA**

vende appartamento in nuova villa, Classe Energetica B+, secondo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura e ampio terrazzo, 2 camere, servizio, cantina e posto auto privato.



**TRENTO IMMOBILIARE**

di Andrea Piovani & C.

S.a.s.



**info@trentoimmobiliare.net**

Cell. **335.8432105**

Tel. **0461.825888**

**Corso Buonarroti, 12**  
**Trento**



**CANDRIAI villetta**

A due passi dalla città a 900 metri di altitudine graziosa abitazione singola integralmente ristrutturata. Zona giorno a piano terra con cucina/soggiorno, servizio e terrazzo con barbecue. Comoda scala interna per il piano superiore con due ampie camere, bagno finestrato e balcone. Impianto di riscaldamento. APE C 87,77



**VIA DEGLI ORBI**  
**2 stanze**

In palazzo storico tutelato elegante appartamento di circa 100 mq con balcone al secondo piano. Ingresso, soggiorno/cucina open space, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con anti bagno. Termoautonomo. APE G **euro 300.000**



**TRENTO NORD**  
**mini con giardino**

Con giardino di circa 80mq, grazioso appartamento termoautonomo in recente costruzione. Ingresso, soggiorno angolo cottura, 1 camera e bagno finestrato. Completa l'abitazione garage nel seminterrato e parcheggio condominiale. APE in rilascio **euro 150.000**



**CRISTO RE**  
**3 stanze**

Secondo piano ingresso, soggiorno di 30mq, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali bagno finestrato, 1 balcone e ripostiglio/lavanderia con possibilità realizzazione secondo servizio. Soffitta e parcheggio condominiale. Ape D 134,48. **euro 220.000**



**CERVARA**  
**in villetta di 4 appartamenti**

Stato pari al nuovo. Primee ultimo piano, mini appartamento. Si compone di soggiorno/cucina open space, camera e studio. Bagno finestrato e balcone. Garage nel seminterrato. Termoautonomo. Spese condominio ridotte. APE in rilascio **198.000 euro**



**GARDOLO**  
**due camere**

A piano alto soleggiatissimo e funzionale appartamento (esposto a sud ovest) in ottimo stato di manutenzione (ristrutturato). Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere (di cui una con balcone), bagno e ripostiglio. Posto auto privato. APE C 76,2 **euro 140.000**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

# STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE

**Tel. 3407331577 info@starkedil.com www.starkedil.com**

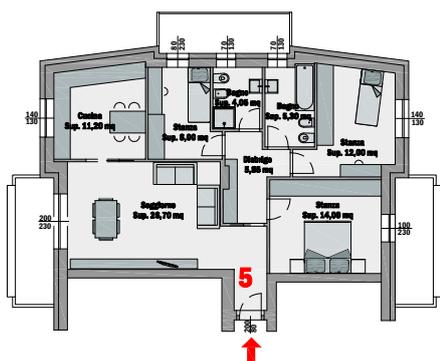
## Vendita diretta **senza intermediazione** - Detrazioni fiscali garage Residenza **Orizzonte** Via San Bartolomeo, Trento a due passi dalla Bolghera

In costruzione, nel **verde**, fuori dal traffico, max classe energetica **A+**, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da **geotermia**, **Ventilazione** controllata autonoma completa di deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate con gancio **anti-intrusione**, pannelli fotovoltaici e solari.

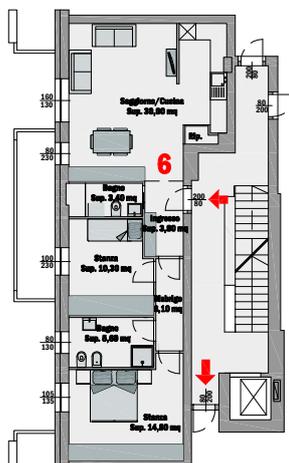


- **3 letto grandi** dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, lavanderia, ovest-sud-est;
- **3 letto medie** dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, ovest-nord-est;
- **2 letto**: soggiorno/cucina, 2 letto, 2 bagni, esposizione: ovest;
- **mini**: soggiorno/cucina, 1 letto, 1 bagno, esposizione: est;
- appartamenti con giardino.

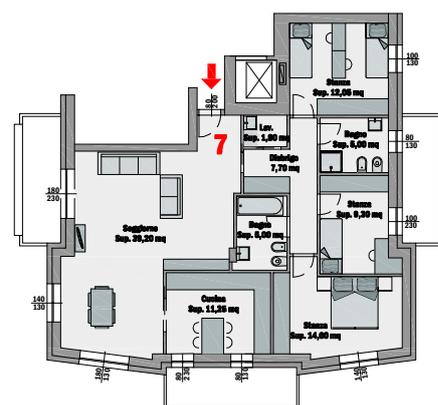
### 3 LETTO MEDIE



### 2 LETTO



### 3 LETTO GRANDI



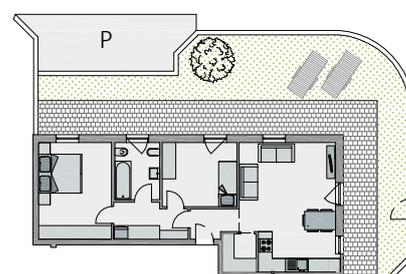
## Vattaro Via Doss del Bue - possibilità di personalizzazione e scelte finiture



Da vendere 2 appartamenti in palazzina di 8:

- piano terra: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, giardino, garage, posto auto e cantina. Euro: **185.000**;

- primo piano: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, tre balconi, garage e cantina. Euro: **195.000**.





# Immobil Trentino Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. **0461/391673 - 348/8553401**  
[www.immobilitrentino.it](http://www.immobilitrentino.it)

**...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!!**

## V 458 ZONA CLARINA - TRENTO



**PIANO ALTO**

APPARTAMENTO TRI-CAMERE (138MQ) **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO** IN ZONA TRANQUILLA: INGRESSO, SOGGIORNO E CUCINA ABITABILE CON ACCESSO A BALCONE, VISTA APERTA, TRE AMPIE STANZE LETTO, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO. GARAGE di grande metratura riscaldamento autonomo. Ascensore fino al piano. Ape classe " C + " 78,25. **Prezzo richiesto € 365.000**

## V456 POVO - FRAZIONE



**DA VEDERE**

**Bifamiliare** di recente costruzione disposta su tre livelli con rifiniture moderne: a p.terra garage, lavanderia, deposito, disbrigo e cantina con cortile antistante; a 1° piano zona giorno con bagno e due balconi con ampio terrazzo (35mq); a 2p.zona notte con bagno; Mansarda open-space. **€ 395.000,00** Ape Classe " F " 247.4

## V 439 - ZONA OSPEDALE

**ESCLUSIVA** Palazzina CLASSE " A+ " - **TRE STANZE** da € 468.000 a piano terra: soggiorno, cucina, due bagni, tre stanze, con giardino. Garage singolo o doppio. Verde circostante, parco giochi, servizi nelle vicinanze. Rifiniture di alta tecnologia.

## V455- VIALE VERONA - ZONA PISCINA

**OCCASIONE** **MINIAPPARTAMENTO** con balcone a 2 piano in elegante condominio: ingresso, soggiorno/cottura con balcone, stanza letto e bagno. Posti auto in cortile. Possibile acquisto posto auto privato. **€ 135.000 TRATTABILE. OTTIMO PER INVESTIMENTO.** Ape in rilascio.

## V440- BOLGHERA - ZONA OSPEDALE

**ULTIMO PIANO CON TERRAZZO** Appartamento **BICAMERE** panoramico a sud di 110 mq: cucinotto, salone con apertura sul terrazzo abitabile, due stanze matrimoniali, ripostiglio, 1 bagno fin. e cantina. Ape in rilascio. **€ 270.000**

## AFFITTA V459 MINIAPPARTAMENTO.

finemente **ARREDATO A NUOVO** a piano alto in zona servita e molto tranquilla completo di cantina e posti auto condominiali. **€ 600 tratt.** Si richiedono referenze.



**ULTIMO PIANO**

**V437- VIA VENETO-LATERALE** In elegante piccolo residence con giardino circostante; appartamento **come nuovo** a ultimo piano con ascensore disposto su due livelli: cucina/soggiorno con balcone, tre stanze letto, due bagni, cantina e garage. Ape " classe F " Kwh/mq 270 **Prezzo richiesto € 360.000**



**OCCASIONE**

**V457 - PERGINE FRAZIONE** **MINIAPPARTAMENTO NUOVO** completamente arredato a 1 piano in recente palazzina; soggiorno/cottura con balcone, bagno finestr. stanza matrimoniale. Garage e cantina. Ape in fase di rilascio. **€ 120.000**



**archè**  
immobiliare

Centro Storico | Via delle Orne, 28 | 38122 TRENTO  
**0461.232907 | 335.6947682** | [info@immobiliarearche.it](mailto:info@immobiliarearche.it)  
[www.immobiliarearche.it](http://www.immobiliarearche.it)

**Trento, centro storico,** esclusivo Attico in Palazzo del '500 restaurato, atrio, salone, cucina, 4 stanze 2 bagni, guardaroba, 2 ripostigli, 1 posto auto.



**Muralta** prestigioso attico in villa bifamiliare, vista panoramica, bellissime finiture, salone con cucina, 2 grandi stanze con bagno privato, terrazza, garage. **€ 560.000**



**PERGINE Valsugna,** Fraz. Roncogno, vende appartamenti, ristrutturati in bioedilizia, soggiorno-cucina, bagno fin, stanza matrimoniale a partire da **€148.000**



**ESCLUSIVA - COGNOLA di Trento, NUOVA COSTRUZIONE,** classe A, Soluzioni 1, 2 o 3 stanze con balcone o giardino, cantina, garage; da **€ 170.000**

**Piana Rotaliana,** al confine con l'Alto-Adige, vende splendida villa con giardino, molto curata, di grande metratura. **SUPER OCCASIONE** Info in ufficio



Residenza SILVIA

#house&design

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## CALDONAZZO - 2 STANZE - € 228.000



Bellissimo appartamento su due livelli, al secondo e ultimo piano, e così composto: a primo livello con ingresso, stanza e bagno, a secondo livello soggiorno - angolo cottura, stanza, bagno e terrazzo vista lago. Posti auto auto e cantina. Termoautonomo. Classe Energetica C.

## TRENTO SUD - 2 STANZE - € 420.000 TRATTABILE



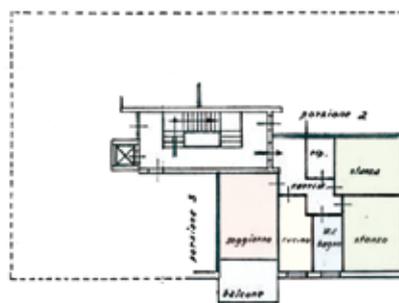
Stupendo appartamento con terrazzo, atrio, salotto-pranzo, cucina abitabile, dis., due stanze matrimoniali, due bagni completo di cantina, garage e posti auto cond. Classe A+. Riscaldamento a pavimento, raffrescamento, video citofono, tapparelle elettriche, domotica.

## TRENTO BOLGHERA - 2 STANZE - € 290.000



Appartamento ristrutturato con atrio, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, disimpegno alla zona notte con due stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Garage, posto auto coperto e cantina. Riscaldamento centralizzato con conta calorie. C.E. in fase di rilascio.

## TRENTO BOLGHERA - 2 STANZE - € 250.000



Appartamento, da risanare con atrio, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, disimpegno alla zona notte con due stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Garage e cantina. Riscaldamento centralizzato con conta calorie. C.E. in fase di rilascio.

## PERGINE VALSUGANA - SUSÀ - 2 STANZE - € 195.000



Luminoso appartamento al terzo ed ultimo piano con ingresso, ampia zona giorno con cucina semi separata e soppalco da adibire a studio, due stanze da letto, due bagni, disbrigo, lavanderia, ripostiglio, balcone con vista lago e ampio terrazzo. Completo di cantina, garage e posto auto privato! Classe Energetica F 245,95 Kwh/mq.

## COGNOLA - 2 STANZE - € 335.000



Stupendo appartamento con giardino, atrio, soggiorno cucina-pranzo, grande vetrata sul giardino, dis., due stanze, bagno, completo di cantina, garage e posti auto cond. Classe A. Riscaldamento a pavimento, video citofono, tapparelle elettriche, domotica. Classe Energetica A.

## TRENTO - 3 STANZE - € 295.000



Originale appartamento di recente ristrutturazione al primo piano di un edificio in zona centrale e molto servita così composto: entrata, cucina-salotto, antibagno-bagno, disbrigo, tre camere, balcone. Cantina e soffitta. C.E. in fase di rilascio.

## TRENTO - BOLGHERA - 4 STANZE - € 460.000



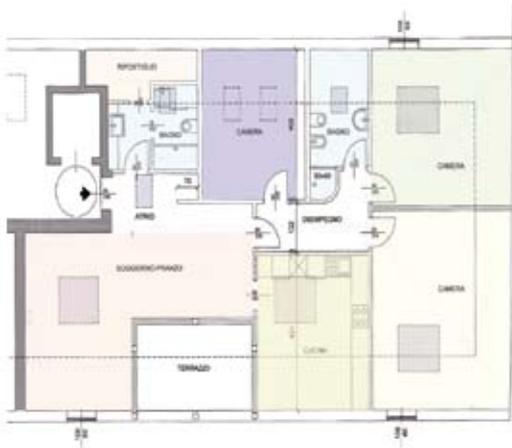
Proponiamo stupendo e luminoso appartamento, libero su tre lati, completamente ristrutturato con atrio, salone, cucina abitabile-area pranzo, disimpegno, quattro stanze da letto, due bagni finestrati, cantina, posti auto. Aria condizionata. C.E. in fase di rilascio.

AFFITTI: DISPONIAMO IN ZONE CENTRALI E DINTORNI MINI APPARTAMENTI,

# Artecasa

www.artec

**MATTARELLO - 3 STANZE - € 450.000**



Splendido ultimo piano, mansarda con vetrate che si affacciano su un ampio terrazzino con vista mozzafiato sulla valle. L'appartamento è composto da entrata, grande soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati. Pannelli solari e fotovoltaici, box auto, cantina. Classe Energetica A+ 31,30 Kwh/mqa.

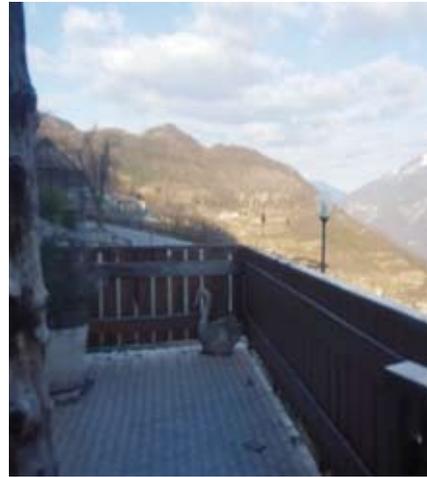


**CIVEZZANO - TORCHIO - PORZIONE - € 260.000**



Stupenda porzione di casa, esposta su due lati, a piano terra: cortile, portico, atrio, garage, posti auto, cantina, lavanderia, vano scala; a primo piano: disimpegno, soggiorno-pranzo-cucina (ambiente unico con canna fumaria), bagno, disbrigo, stanza, terrazza; secondo piano; disimpegno, due stanze da letto, bagno fin, balcone. Classe Energetica D 143,44 Kwh/mq.

**CIMONE - PORZIONE - € 110.000**



In loc. Costa, proponiamo porzione di casa, su tre livelli, ed così composta: a piano terra: bagno e lavanderia, a primo piano cucina, soggiorno, wc e grande terrazza, a secondo piano due stanze matrimoniali e balcone, completo di garage-magazzino e orto. C.E. in fase di rilascio.

**TRENTO - CADINE - STABILE CON DUE UNITÀ ABITATIVE, MAGAZZINO/UFFICI - € 1.200.000**



Proponiamo stabile recente con due abitazioni, ampio magazzino e uffici. A piano terra, magazzino e uffici di 353mq, a primo piano: abitazione di 224 mq con finiture di pregio e terrazzo/balconi, a secondo piano: attico di 224 mq al grezzo con terrazzo/balconi. Ideale per due nuclei familiari con attività artigianale/imprenditoriale.



**2 STANZE, TRE STANZE ARREDATI E NON, CON FINITURE DI PREGIO. RICHIESTE REFERENZE!**

**asatrento.it**

CI POTETE  
TROVARE  
ANCHE SU



**0461.1728892**

**TRENTO Via Perini, 177**

**348.4106109**

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**

**G M** IMMOBILIARE  
www.gmcase.it

Tel **0461/1590052**

Via Verdi, 33 - Trento

info@gmcase.it



**CRISTO RE: LUNG'ADIGE** in posizione tranquilla e fuori dal traffico in villa bifamiliare intero ultimo piano di casa di 250 mq su due livelli con terrazzo e posto auto, disponibilità di garage nella casa di fronte. ACE in corso. **Euro 430.000**



**VILLA SINGOLA NUOVA:** collina est in posizione panoramica ed in mezzo al verde, stupenda nuova villa in lotto di 900 mq, Classe A+



**VILLA SINGOLA BOLGHERA:** in zona di particolare pregio proponiamo ampia villa singola di recente ristrutturazione con terrazzo e giardino molto bella ed elegante. **Prezzo impegnativo.** ACE in corso.



**VILLAZZANO:** in posizione magnifica panoramica ed in mezzo al verde proponiamo villa singola con bellissimo grande giardino. ACE in corso **Prezzo interessante.**

## PICCOLA OPERAZIONE IMMOBILIARE :

città in zona interessante, realizzazione di 6/7 appartamenti con possibilità di permuta nell'acquisto. Euro 600.000 !!!!!

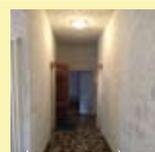


**INVESTIMENTO**

**PIO X:** proponiamo grande miniappartamento con cucina e soggiorno separati posto all'ultimo piano con grande balcone e bagno finestrato, l'appartamento può essere affittato così com'è e come grande mini o piccolo due stanze. Ace in corso. **Euro 115.000**



**INVESTIMENTO**  
**CENTRO STORICO:** in palazzo manufattato, luminoso appartamento in ottimo stato adatto per investimento, con bagno finestrato e grande riservato terrazzo. Ace in corso. **Euro 265.000**



**INVESTIMENTO**

**ZONA UNIVERSITA:** proponiamo bicamere all'ultimo piano ben esposto, libero su due lati e con grande balcone, centralizzato con 600 euro annui di spese condominiali e già affittato a 4 studentesse a 1000 euro!!!! Ace in corso. **Euro 195.000**



**INVESTIMENTO**

**PIO X:** tricamere completamente ristrutturato un'anno fa ed attualmente ben affittato a studenti, ideale per investimento. ACE in corso. **EURO 210.000**



**ATTICO TRENTO SUD:** In nuova realizzazione classe A+ proponiamo intero ultimo piano libero su 4 lati con grande terrazzo, possibilità scelta finiture, distribuzione interna, palazzina di poche unità con affaccio sul verde. Ace in corso.



**ATTICO CENTRO STORICO:** proponiamo grande attico di 300 mq con terrazzo. Soluzione unica e molto elegante. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**ATTICO CON TERRAZZO E VISTA:** ampio mini all'ultimo piano mansardato libero su tre lati, con due balconi perimetrali ed una stupenda terrazza a Sud, riservata, panoramica e con un bellissimo affaccio sul verde e la città. Le grandi superfici vetrate e l'ottima esposizione rendono luminosissimo ogni locale. Classe A.



**ATTICO COLLINA EST:** nuovo stupendo attico libero su 4 lati con 80 mq di terrazzo in classe A+ !!! in piccola palazzina curata ed elegante con possibilità scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. ACE in corso.

## INVESTIMENTO: ZONA UNIVERSITA:

\* quattro camere termoautonomo, senza spese condominiale già affittato a studenti a più di 1000 euro mensili. Euro 220.000 Ace in corso

\* quattro camere termoautonomo con lavori di sistemazione interna, 160 mq!!!!!! Ace in corso Euro 230.000

## MINI ZONA UNIVERSITA:

Mansarda con ingresso indipendente come nuova: Euro 180.000

Mini nuovo con terrazzo e recupero fiscale: Euro 170.000



**VICINANZE OSPEDALE:** in piccola palazzina nuova con scelta delle finiture proponiamo grande bicamere con doppi servizi e giardino perimetrale di 100 mq. Classe A+ **EURO 335.000.** Ace in corso.



**VILLAZZANO:** La Grotta a in casa di soli due appartamenti spazioso bicamere con doppio bagno, ampia zona giorno, bellissima terrazza coperta con ottima vista aperta. Termoautonomo e posto auto privato. ACE in corso



**CENTRO STORICO** a pochi passi da Piazza Duomo ampio e luminoso tricamere a piano alto con ascensore in ottimo stato e con doppi servizi, tutto esposto a Sud. Ace in corso. prezzo interessante.



**MINI ZONA UNIVERSITA:** In palazzo di pregio attiguo al centro storico, proponiamo ampio e luminoso miniappartamento termoautonomo ben esposto, arredato, completo di eventuale garage. Ace in corso. Euro 215.000.



**CAVEDINE** vendesi in esclusiva accogliente miniappartamento mansardato, soggiorno/cottura, stanza da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Classe B, Ipe 61,55 Kwh/mq. **Euro 120.000**



**MARGONE DI VEZZANO** vendesi in tranquillo abitato isolato, luminoso e con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. **Euro 120.000**



**PADERGNONE** Montagnola, vendesi recente appartamento composto da soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia. Autonomo e indipendente. **Euro 125.000**



**VEZZANO** caratteristico appartamento di 85 mq, ampio soggiorno/cottura con avvolti, stanza da letto, stanza/studio, bagno, balcone, ampia cantina di 28 mq. **Euro 140.000**



**SARCHE** ampio e recente miniappartamento mansardato con balcone e grande terrazzo, soggiorno/cottura, stanza da letto, bagno, cantina, garage, posto auto. **Euro 145.000**



**PIETRAMURATA** accogliente mansarda in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze, bagno, tre balconi, cantina, garage doppio. Termoautonoma. Classe D, Ipe 158,63 Kwh/mq. **Euro 169.000**



**CALAVINO centro**, recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Termoautonomo. Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**MADRUZZO** in abitato caratteristico vendesi in esclusiva casa singola indipendente con giardinetto d'accesso, recentemente ristrutturata, composta da 2 appartamenti di 80 mq ognuno!! **Euro 190.000**



**SARCHE** vendesi splendido appartamento con giardino, libero su 3 lati est-sud-ovest, soggiorno con cucina, tre stanze da letto, doppi servizi, cantina, garage, posto auto. Classe D. **Euro 229.000**



**PADERGNONE** splendida e recente mansarda alta in piccola palazzina, soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina, garage. Termoautonoma. **Euro 220.000**



**CALAVINO** vendesi in esclusiva recente casa indipendente con giardino, su 2 livelli, zona giorno, zona notte, balcone, grande terrazza, cantina, garage e posto auto. Termoautonoma. **Euro 265.000**



**PADERGNONE** vendesi luminosa casa a schiera di testa con vista libera, terrazzo e giardino di 68mq, disposta su due livelli abitabili e due livelli seminterrati, due balconi. **Euro 299.000**



**MONTE TERLAGO** casa singola con 1300 mq di terreno!! Acquistabile come abitazione con 650 mq di terreno, o con restante parte di 650 mq di terreno edificabile. **A partire da Euro 300.000**



**VIGO CAVEDINE** in posizione riservata casa singola con 1500 mq di terreno!! Pianta di 110 mq, piano abitabile e piano seminterrato con garage e locali tecnici, da risanare. **Euro 330.000**



**VALLE DI CAVEDINE** vendesi casa singola di 4 piani composta da 6 appartamenti, in ottime condizioni, con piazzale, garage e cantine, terreno di proprietà. Informazioni in ufficio.

Via del Ponte 5/B Padergnone 38070 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



**A001: LUNGO FERSINA:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO CON BALCONE ABITABILE, ingresso, soggiorno con cucinino separato, balcone abitabile, disbrigo notte, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno f., cantina, Cl. En. G

€ 169.000



**A008: CRISTO RE:** MINIAPPARTAMENTO "2014" SUD-OVEST, fuori dal traffico, piano alto con ascensore, ingr., soggiorno con angolo cottura, disbr., bagno f., ripostiglio, ampia matrimoniale, soffitta, p.auto cond., Cl. En. D

€ 156.000



**A020: LIMITROFO CENTRO STORICO:** OTTIMO INVESTIMENTO MINI RISTRUTTURATO con AMPIO BALCONE, vicino a tutti i servizi, luminoso e ben arredato; ampia cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, antibagno, bagno con doccia, videocitofono, tapparelle elettriche, basse spese cond., T.A., Cl. En. E

€ 159.000



**B023: LIMITROFO COGNOLA:** MINIAPPARTAMENTO ULTIMO PIANORECENTE, luminoso appartamento mansardato alto, abitabile da subito, cucina e zona giorno, balcone a sud, matrimoniale e bagno f., cantina, p.auto cond., T.A., Cl. En. B

€ 149.000  
+ ev. garage

**A139: SOLTERI:** OCCASIONE MINI 2007 ARREDATO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno, disbr., ripost., ampia matrimoniale, T.A., cantina, Cl. En. C

€ 105.000  
+ ev. garage

**B005: ZONA V. MARIGHETTO:** APPARTAMENTO RISTRUTTURATO - FINITURE EXTRA, a secondo piano, E-O, luminoso appartamento con ottima vista, ampio ingr. arredabile, soggiorno/cucina da 27 mq., ampia matrimoniale, 2 balconi, ampia stanza doppia, bagno f., zona ripost., cantina, garage, Cl. En. C

€ 240.000  
+ garage

**B014: SUSA:** ABITABILISSIMO CON SPLENDIDA VISTA, a secondo piano, ben esposto, rara ampia zona soggiorno/cucina, balcone con vista lago, disbr., camera matrimoniale, camera singola, bagno, cantina, (parzialmente arredato), T.A., Cl. En F

€ 129.000



**B027: RAVINA:** IN PALAZZINA RECENTE CON GIARDINO, ingresso, soggiorno/cucina con grande balcone con vista panoramica, stanza matrimoniale con accesso al balcone, camera singola con un giardino di 30 mq., bagno f., T.A., Cl. En C+

€ 215.000  
+ garage

**B028: COGNOLA:** AFFARE VICINO AL CENTRO CIVICO, recentemente ristrutturato, in piccolo e manutentato contesto con giardino condominiale, ingr., soggiorno a ovest con cottura a vista, disbr. notte arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia con balcone, bagno, soffitta, p.auto, arredato, T.A., Cl. En D

€ 195.000



**B045 CRISTO RE:** AMPIO 2 STANZE IN ZONA SERVITISSIMA ingresso, cucinino, soggiorno/pranzo con poggiolo, ripostiglio, loc. caldaia, ampia matrimoniale e stanza doppia, bagno f., cantina e soffitta, Cl. En E

€ 220.000



**B058 S. PIO X:** OTTIMO INVESTIMENTO AD ULTIMO PIANO, limitrofo via Perini, in contesto tranquillo e riservato, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze, cantina e p.auto cond., T.A., Cl. En E

€ 140.000



**B074 S. PIO X:** PIANO ALTO RISTRUTTURATO con ASCENSORE, 75 mq., in palazzina totalmente riammodernata, ingr., soggiorno/cucina, ripostiglio, corridoio arredabile, stanza doppia, bagno f., stanza matrimoniale, 2 balconi, cantina, garage, Cl. En C+

€ 235.000  
+ garage



**B082 V.LE VERONA:** AFFARE IN PALAZZINA CON AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE, piano terra luminoso e ben esposto, ingr. indipendente, soggiorno/cucina, disimpegno notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, ampio bagno f., cantina e comodo garage, T.A., Cl. En E

€ 173.000



**B133: LIMITROFO SOPRAMONTE:** ampio e luminoso appartamento, secondo piano, ampio soggiorno, grande balcone con vista, cucina abitabile, balcone, disbrigo, ripost./lavanderia, camera doppia, bagno f., ampia matrimoniale, T.A., Cl. En D

€ 160.000 + garage doppio



**C007: MARTIGNANO:** in raro contesto BIFAMILIARE, appartamento di 160 mq. con giardino di 120 mq., cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 balconi con vista panoramica, disbr., due matrimoniali, stanza singola, doppi servizi f., stube con caminetto, cantina, lavanderia, box doppio, p. auto, soffitta trasformabile in appartamento, T.A., Cl. En. D

€ 350.000



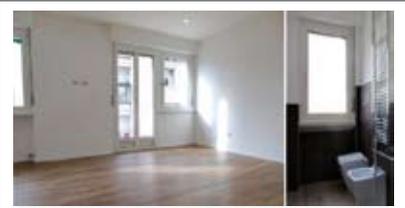
**C008: CRISTO RE:** AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO: Nelle immediate vicinanze del centro, ingr. ampia zona giorno con angolo cottura a vista, terrazza con privacy, disbrigo, due stanze matrimoniali, una stanza doppia, doppi servizi, grande cantina, T.A., Cl. En. D

€ 250.000



**C015: VILLAMONTAGNA:** APPARTAMENTO PARI AL NUOVO CON GIARDINO OTTIMAMENTE ESPOSTO, IN PICCOLA PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE, completamente sbarriata, ingresso, ampia zona giorno con accesso al giardino, cucina abitabile, disbrigo notte, doppi servizi, tre stanze, garage e cantina, T.A., Cl. En. B

€ 370.000



**C019: ZONA OSPEDALE:** ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO A NUOVO, in piccola palazzina, ampio ingresso arredabile, soggiorno-cucina con balcone a ovest, doppi servizi, stanza matrimoniale, due singole, cantina, ascensore ad uso esclusivo, T.A., Cl. En. D

€ 259.000



**C024: LIMITROFO CIVEZZANO:** NUOVA SOLUZIONE IN BIFAMILIARE "CLASSE A+", ingresso, ampia zona giorno con cucina (separabile), disbr. notte, tre ampie stanze, doppi servizi finestrati, terrazzo sui tre lati, inverter autonomo, pannelli solari termici/voltaici, camino, T.A., Cl. En. A++ ev. garage singolo/doppio

Da € 250.000



**C042: C.SO III NOVEMBRE:** AMPIO E RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, ingresso, zona giorno con balcone a ovest, stanza singola, stanza media, ampia matrimoniale, bagno f., ripostiglio/lavanderia, cantina e soffitta, T.A., Cl. En. D

€ 260.000 + ev. garage



**C055: CANALE DI GERGINE:** AFFARE UNICO IN TRIFAMILIARE CON GIARDINO, ingr., soggiorno con uscita su ampio balcone con vista lago, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, bagno f., ripostiglio, stube/cantina di circa 40 mq., giardino esclusivo, p. auto, T.A., Cl. En. E

€ 179.000



**C083: VILLAZZANO:** UNICO IN BIFAMILIARE CON GIARDINO E TERRAZZA PANORAMICA, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, 2 bagni finestrati, disbrigo notte, 2 ampie camere matrimoniali, stanza doppia, doppia cantina, stube, T.A., Cl. En. C+

€ 399.000 + garage doppio



**C088: PERGINE CENTRO:** SPLENDIDO ULTIMO PIANO A NUOVO, ingresso ampio, grande soggiorno/cucina con splendida vista, stanza matrimoniale, due stanze doppie, bagno f., tutti i locali sono serviti da balconcino, p. auto esterno e cantina, Cl. En. D

€ 187.000



**C201: BOSENTINO:** recentissimo 81 mq, ingr., sogg./cucina con balcone, stanza matrimoniale, seconda stanza, studio, secondo balcone con accesso da tutte le stanze, bagno, ampia cantina, p. auto priv. (parz. arredato). T.A. Cl. En. D

€ 169.000



**H001: MARTIGNANO:** SCHIERA LUMINOSISSIMA in posizione tranquilla, dominante la città: ingresso, ampio soggiorno con terrazzo ad ovest, cucina, doppi servizi, due ampie matrimoniali con secondo terrazzo, mansarda di 40 mq., cantina, grande locale lavanderia, ampio garage. Cl. En. E

€ 335.000



**H009: VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA, in zona tranquilla, ben esposta con splendida vista, ingr. indep. con giardino, soggiorno da 40 mq., cucina abitabile, bagno, giardino terrazzato, studiolo, stanza matrimoniale da 30 mq., 2 stanze medie, 2 balconi, ulteriori 2 bagni, sottotetto, lavanderia, cantina, box doppio, p. auto, Cl. En. D (possibilità sopraelevazione)

€ 390.000



**G061 PERGINE:** VILLA SIGNORILE IN ZONA DI PREGIO ottimamente esposta con splendida vista libera, 500 mq. di giardino, 3 livelli fuori terra, possibilità di 2 ampi appartamenti indipendenti con ampi spazi accessori, abitabile da subito, sempre manutentata, pannelli solari e voltaici, garage doppio, T.A., Cl. En. D

€ 579.000

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

soluzioni per abitare oggi

**EdilGreen**

Costruzioni s.r.l.

*Abitare  
nel massimo del comfort*



## Residenza Ginevra

**VILLAZZANO Loc. Cernidor**

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A

### TRENTO Via Piave

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

### TRENTO loc. Vela

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.



*Trento via Verdi  
a pochi passi da Piazza Duomo*

## RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI

Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento

**VENDESI:  
APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**



**VENDITA MINIAPPARTAMENTO A MATTARELLO**

**€119.000,00**

L'edificio è situato nella parte residenziale di Mattarello, in zona ben servita e in un ottimo contesto. L'appartamento è situato al secondo piano, esposizione ovest con ottima luce ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzino, disbrigo, bagno finestrato e ampia camera matrimoniale. **Viene venduto completamente ristrutturato** con finiture di pregio, serramenti esterni doppio vetro con tapparelle motorizzate, nuova isolazione dei cassonetti, nuova pavimentazione in tutto l'appartamento, riscaldamento centralizzato con contacalorie, predisposizione impianto d'allarme e predisposizione aria condizionata.

Recupero fiscale come da normativa vigente!

Prezzo immobile ristrutturato 119.000,00 €  
 Recupero fiscale circa 25.000,00 €  
 Prezzo al netto delle detrazioni circa 94.000,00 €

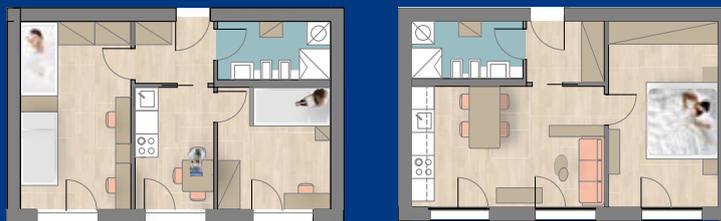
Via Piave, 50 - 38122 Trento  
 P.Iva 02337400226 - tel. 0461/093280  
 www.buyercasa.it - info@buyercasa.it  
**Alessandro** cell. 340/7758486  
**Christian** cell. 338/3836058



# Un INVESTIMENTO

*intelligente e sicuro con una possibile  
 rendita fino al 7,4%\**

*\*rapporto affitto/ prezzo appartamento*



Gli appartamenti di LivingSmart-Trento sorgono nel nuovo quartiere urbano della città e sorprendono con un particolare Design e una ponderata funzionalità. Appartamenti (Certificazione Classe A) a partire da 119.000 Euro + IVA

**LIVINGSMART-TRENTO.COM**

TEL 0473 622196

UN' INIZIATIVA DI



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



La **Residenza Castel Beseno** è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

**NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON CONSEGNA A MAGGIO 2016**



1 STANZA



2 STANZE



3 STANZE



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**

# TRENTO LOC. CERNIDOR – RESIDENZA GINEVRA



**2 STANZE**

**La residenza Ginevra** prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazzano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina.

L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni.

Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico.

Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica.



**3 STANZE**

**COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON FINITURE DI PREGIO.**



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

WWW.CASEDITRENTO.IT



LA TUA CASA TARENTINA IN UN CLICK

Vendita diretta dal costruttore



RESIDENZA MADRUZZO

COGNOLA



- 🔴 Direttamente dal costruttore
- 🔴 Soluzioni di varie metrature **in pronta consegna**
- 🔴 Due stanze, tre stanze e attico mansardato
- 🔴 Costruite con le migliori tecnologie ad alto rendimento energetico
- 🔴 **Certificazione energetica Classe A**
- 🔴 Finiture di pregio, **personalizzabili**



Per informazioni: tel. 0461 921027 - cell. 348 2846960  
 info@vallerimmobiliare.it - [www.vallerimmobiliare.it](http://www.vallerimmobiliare.it)

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# LAVIS

## CENTRO LIBERTY

In ottima posizione, a due passi dal centro di Lavis, **VENDIAMO DIRETTAMENTE** appartamenti di varie tipologie: mini, 1, 2 o 3 stanze.

Contattaci per trovare e personalizzare insieme la soluzione giusta per la tua casa!

**ARREDAMENTO IN REGALO!**



**CONSEGNA PREVISTA PRIMAVERA 2017**

**ORA, CON NOI, COMPRARE CASA  
COSTA MENO DI UN AFFITTO!**

Possibilità di beneficiare di importanti sgravi fiscali.

**Scopri i dettagli su [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)**

Caparra di **20.000 €** al preliminare  
e rata da **500,00 €** al mese!

**Recupero fiscale circa 170€ al mese.**

Esempio basato sull'acquisto di un miniappartamento del costo di 120.000 €.



**INFO e VENDITE**

0461 984100 / 348 2513941  
richieste@dallenogare.it  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

**SEDE**

Via Giovanelli, 23  
38122 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)



GRUPPO  
**DALLE  
NOGARE**  
ESPERIENZA COSTRUTTIVA

# PROPOSTE PRESTIGIOSE

TRENTO E DINTORNI

Ulteriori proposte  
su [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



## ATTICO

### VILLAZZANO - Residenza Bellevue

**LOC. CERNIDOR** - In splendida posizione con eccezionale vista panoramica vendiamo: **nuovo attico libero su tre lati**, composto da **cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno con zona pranzo, 3 camere, 2 bagni**. Inoltre due ampi terrazzi, cantina e garage. Fino a Classe A.

## SCHIERA DI TESTA

### TRENTO - Casteller

**LOC. CASTELLER** - In zona tranquilla, panoramica e soleggiata vendiamo: **Ultima schiera di testa** disposta su due piani, composta da **cucina abitabile, ampio soggiorno, studio, 4 stanze, 3 bagni**. Piano interrato con ampia stube, bagno, garage doppio. Inoltre **500mq di giardino** e possibilità di aggiungere ulteriore terreno fino a 2.500mq! Possibilità di personalizzare gli spazi a proprio piacimento. Finiture di pregio. Classe energetica A.



## CASA CON GIARDINO

### VILLAZZANO - Villa Magnolia

**LOC. CERNIDOR** - In posizione soleggiata con **splendida vista sulla città** vendiamo casa con giardino, parzialmente ristrutturata, libera su 3 lati, disposta su 2 livelli e composta da **cucina abitabile, zona pranzo, grande soggiorno, studio, 3 camere da letto, 3 bagni**. Al piano interrato stube, locale lavanderia, bagno e garage doppio. Inoltre giardino di 600mq e posti auto. Possibilità di acquisto allo stato attuale o completamente ristrutturata e personalizzabile a piacimento. Fino a Classe A.



## ATTICO

### TAVERNARO - Attico Girasole

In posizione soleggiata e panoramica vendiamo splendida mansarda con travi a vista, **libera su tre lati**, composta da **cucina abitabile, ampio soggiorno con zona pranzo, 3 camere, 2 bagni** e con due ampi terrazzi abitabili e ulteriore balcone. Cantina e garage doppio. Fino a Classe A.



## INFO e VENDITE

0461 984100 / 348 2513941  
richieste@dallenogare.it  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

## SEDE

Via Giovanelli, 23  
38122 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)



Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## CASEDITRENTO.IT

LE AGENZIE TOP DELLA PROVINCIA

COPIA  
OMAGGIO

**MC** **Mondo Casa**  
Agenzia Immobiliare

Via Savioli, 4 - 38068 ROVERETO - **0464/486626**  
**info@mondocasa.biz www.mondocasa.biz**



**VERA OCCASIONE!**  
Vendiamo un bel duplex in zona sud di Rovereto! Composto da una grande sala, angolo cottura, bagno finestrato, poggiolo, al primo piano, con due camere (matrimoniale + singola), bagno, poggiolo al secondo piano. C.E. D. Rif. V001578. **A SOLI 149.000,00**

Altre proposte a pag. 35

**Studio Adami**

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI

**TEL. 0464-835320**



**CALLIANO** in zona tranquilla vendiamo ampio appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze letto, bagno, disbrigo, 2 poggioli, garage doppio, cantina e posto auto. **DA VEDERE!!! € 230.000. FINITURE DI LUSSO!**

Altre proposte a pag. 34



AGENZIA IMMOBILIARE  
**BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN  
Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 - Cel. 366/7219805  
info@immobiliarebattisti.it  
www.immobiliarebattisti.it

Le nostre migliori proposte a pag. 33

**GLOBAL**  
IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)

Cell. 335/5240575

e-mail: global\_immobiliare@hotmail.it

Le nostre migliori proposte a pag. 32



**SBETTA**  
NOVELLO  
AGENZIA IMMOBILIARE

Le nostre  
migliori proposte  
in III di copertina

Borgo Valsugana - Via Scala Telvana 2  
tel. 0461.757.023 - Matteo 328.19.19.651  
info@sbetaenovello.it www.sbetaenovello.it



**G.I.M.A.**  
Immobiliare  
I nostri servizi al vostro servizio

Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo  
gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
tel. 0461/603474  
cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729

Le nostre migliori proposte a pag. 31



**edilrocca S.R.L.**

**DEKAT**  
COSTRUZIONI IMMOBILIARI S.R.L.

Tel. 328.1729091 - 336.306234  
**www.edilrocca.it**

Le nostre migliori proposte a pag. 30



**IMMOBILIARE ZENI**

di geom. Zeni Marzio

ROVERETO - Viale del Lavoro, 18  
c/o Rovercenter  
info@immobiliarezeni.it  
www.immobiliarezeni.it

Commerciali, industriali, a reddito geom. Zeni 349/4332721  
Residenziale, locazioni Marianna 334/1919783

Le nostre migliori proposte a pag. 36



**LEVICO TERME FRAZ.**

villone singolo di recente costruzione con doppio garage, loc. caldaia, giardino, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e p.terra, disbrigo, 3 camere, bagno, poggolo, terrazza al 1° piano. Parzialmente arredato. C.E. "C" € 300.000. Rif. 264



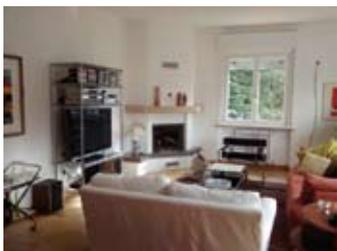
**LEVICO TERME ZONA CENTRALE**

porzione di casa con cantina interrata, legnaia, ingresso, salotto, cucina, 2 servizi, 4 camere, soppalco, 2 poggoli e grande terrazza. C.E. "E" (stimata) € 265.000 Rif. 398



**LEVICO TERME**

vendiamo casa con appartamenti di grande metratura, con cucina, soggiorno separati, 3 camere, bagno, ripostigli, soffitta e giardino da dividere e a p. terra appartamento con il giardino, 2 camere con il garage al posto della terza camera. C.E. "F", A partire da € 180.000. Rif. 385



**LEVICO TERME**

vicinanze parco, appartamento ubicato al primo piano di mq 168 calpestabili, con grande terrazza, cantina, e garage. C.E. "D", € 350.000 tratt. Rif. 429



**CALDONAZZO**

posizione centrale appartamento al 2° piano con corridoio, cucina abitabile, salotto, ripostiglio, 2 camere, bagno, poggolo, soffitta e 180mq circa di giardino-orto privato.



**LEVICO FRAZ.**

porzione di casa (3/4), stile rustico, particolare e bella, di ampia metratura, con garage, miniappartamento B&B, laboratorio, terrazza, piazzale e giardino privato. C.E. in fase di realizzazione. Rif. 431



**LEVICO TERME FRAZ.**

grande porzione di casa libera su 3 lati, con appartamento abitabile composto da soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, poggolo, terrazza, locale magazzino facilmente trasformabile in una terza camera, 2 grandi avvolti, cantina, enorme fienile e soffitta con possibilità di ricavare altre unità. C.E. "E" (stimata) € 170.000. Rif. 422



**LEVICO TERME**

centro, recente appartamento ubicato al 2° piano di 93 mq calpestabili, con ampio ingresso, enorme soggiorno, grande cucina, bagno, 2 camere, poggolo, ripostiglio e cantina. € 250.000 C.E. "E" (ipotetica), Rif. 432



**VATTARO**

in palazina di recente costruzione vendiamo duplex con soggiorno-cottura, doppi servizi, 2 camere, 2 terrazze, garage, cantina e piazzale condominiale. € 185.000 C.E. in valutazione. Rif. 433

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel sito internet

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

associati

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



**LEVICO TERME FRAZ.**

porzione di casa di mq 450 con 600 mq di terreno, con progetto approvato per la realizzazione di 3 appartamenti. C.E. "F", Rif. 384. Informazioni in ufficio. Possibile permuta

**CALDONAZZO CENTRO**

porzione di casa libera su 2 lati con p. auto coperto nel porticato, 2 grandi cantine, rustico annesso nel cortile, orto, al primo piano ampio corridoio, cucina abitabile, 3 camere, cameretta, bagno, ripostiglio, poggolo; p. secondo soffitta della stessa metratura più il soppalco ed un altro poggolo. APE "F" € 95.000 Rif. 417

**LEVICO TERME, SEMICENTRALE**

appartamento al 2° piano con corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, terrazza e doppio garage. € 140.000, C.E. "C", Rif. 426

**CALCERANICA AL LAGO**

nelle immediate vicinanze del lago casa singola con 2 appartamento con 800 mq di terreno privato, tutto recintato. Rif. 425, C.E. "C", € 595.000

**CALDONAZZO, VICINANZE LIDO**

vendiamo mansarda con soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, grande ripostiglio-sottotetto, bagno, p. auto esterno (tettoia) e piccolo giardinetto. C.E. "F", € 87.000, Rif. 394

**CALDONAZZO**

in palazzina di soli 3 unità appartamento ad ultimo piano con corridoio, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno, 1/3 di cantina. € 75.000 Rif. 267

**LEVICO TERME**

vicinanze parco, appartamento ubicato al 2° piano con corridoio, soggiorno, terrazza, cucinino, bagno, camera matrimoniale con il poggolo. C.E. "F", € 95.000 tratt. Rif. 393

**LEVICO TERME, LOC. CAMPIELLO**

lotto di terreno edificabile mq 1600 circa, Rif. 422a, € 210000

**LEVICO TERME, LOC. CAMPIELLO**

terreno agricolo 10.000, posizione soleggiata, con la fonte dell'acqua, € 250.000

**LEVICO TERME SEMICENTRALE**

in palazzina di 6 unità appartamento a p. rialzato con corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggoli, cantina e verde condominiale. C.E. "F" € 149.000. Rif. 395

**LEVICO TERME**

zona panoramica e soleggiata, appartamento con soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 servizi, p. auto coperto, p.le e verde condominiale, 2 cantine. € 180.000, C.E. "G" Rif. 411

**LEVICO TERME, ZONA SEMICENTRALE**

appartamento al 2° piano con soggiorno-cottura, anti bagno, bagno fin., camera matrimoniale molto grande, p. auto condominiale. C.E. "F" € 87.000. Rif. 407

**LEVICO TERME,**

proponiamo lotto di terreno edificabile di mq 600 circa, con 400 mq circa di terreno agricolo. € 260.000 tratt.

**LEVICO TERME**

proponiamo lotto di terreno edificabile di mq 600 circa, con 400 mq circa di terreno agricolo. € 260.000 tratt.

**LEVICO TERME, CENTRO STORICO**

in palazzina di prestigio appartamento adibito allo studio medico (possibilità di cambio destinazione all'abitazione) con ingresso, ripostiglio, soggiorno-cottura, disbrigo, bagno e grande camera matrimoniale. C.E. "C", Rif. 403 € 135.000

**LEVICO TERME, ZONA ALTA**

panoramica e soleggiata, appartamento di oltre 100mq calpestabili con ingresso, soggiorno-cottura, 3 camere (di cui 2 con cabina armadio), 2 bagni, terrazza, 2 poggoli, cantina, 2 posti auto privati, piazzale e verde condominiale. Rif. 416 € 180.000

**ALBIANO CENTRO**

Proponiamo appartamento risanato con ampio corridoio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, poggolo, piccolo orto e piazzale condominiale, tutto recintato. C.E. stimata "F" € 120.000 tratt. Rif. 135

**RONCEGNO**

in ottima posizione solare e panoramica a 650 slm proponiamo due porzioni di rustico di mq 120 e 180, disposti su 3 piani, con orto e giardinetto adiacenti. C.E. "G", € 35.000 ed € 43.000, Rif. 374



# edilrocca S.R.L.

Tel. +39 328.1729091 +39 336.306234

www.edilrocca.it mail info@edilrocca.it

Loc. Sille, 28/1  
38045 Civezzano  
Trento (TN)

**COSTRUIAMO E VENDIAMO CASA SINGOLA**  
a Canezza di Pergine Valsugana  
nelle vicinanze del parco in zona tranquilla



**COMPOSTA DA:**

**Piano terra** con giardino privato di 168 mq, piazzale esterno, ingresso, garage doppio, locale caldaia e cantina.

**Primo piano** con soggiorno, cucina, bagno e terrazzo di 22 mq.

**Secondo piano** con tre stanze, bagno e ripostiglio.

Le finiture saranno a scelta del cliente.

Classe energetica B/B+ E. 465.000

**A LEVICO TERME**  
**VENDESI MANSARDA**

in palazzina di 6 appartamenti. Posta al secondo ed ultimo piano, parzialmente arredata.



E' composta da soggiorno, cucina, tre stanze, due bagni finestrati, due disbrighi, due balconi, garage e posto auto esterno di proprietà.

Classe energetica D **Prezzo E 225.000**

## TOXON SPA

REAL ESTATE

### AFFITTA

### IN CENTRO STORICO A ROVERETO



**Studio /Ufficio.**  
**Via delle Scuole** Rif 3  
Luminoso ufficio al primo piano con ascensore. Composto da ingresso, tre camere, bagno. Termoautonomo.



**Appartamento**  
**Via delle Scuole** Rif 1  
Appartamento arredato, soggiorno, angolo cottura, camera, bagno. Ascensore. Balcone. Ripostiglio. Termoautonomo.



**Appartamento**  
**Via delle Scuole** Rif 5  
Arredato, ampio soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Ascensore. Balcone. Ripostiglio. Termoautonomo.



**Appartamento**  
**Via delle Scuole** Rif 6  
Non arredato, soggiorno, cucina separata, camera, bagno. Ascensore. Termoautonomo.



**Appartamento**  
**Via delle Scuole** Rif 7  
Arredato. Ampio soggiorno, angolo cottura, camera, bagno. Ascensore. Ripostiglio. Termoautonomo.



**Appartamento**  
**Via delle Scuole** Rif 9  
Arredato, soggiorno, cucina, camera, bagno. Ascensore. Balcone. Ultimo piano. Termoautonomo.

TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: contact@toxonspa.it

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

www.toxonspa.it



Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo  
 gimaimmobiliaresnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOCORONA:** Vendiamo porzione di casa finemente ristrutturata a nuovo, composta a piano terra da 2 magazzini, posto auto coperto, lavanderia ed a primo piano appartamento con terrazzo di 50 mq. Termoautonomo no spese condominiali.



**ZEL DI COGNOLA:** In posizione tranquilla, soleggiata e panoramica vendiamo schiere di ampia metratura con giardino ed ampio garage. Possibilità di personalizzare gli spazi interni. Si valuta eventuale permuta con appartamento a Trento e dintorni. Classe Energetica A+.

**MEZZOCORONA:** Vendiamo grazioso appartamento ottimamente esposto, libero su tre lati, ultimo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e 2 terrazze. Completo di grande cantina ed ampio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla schiera composta da cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage, cantina e giardino di proprietà. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere appartamento, ultimo piano composto da soggiorno, cucina, disbrigo, 2 stanze, studio, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto. **Solo € 170.000,00.** Info e disegni in ufficio.

**MEZZOCORONA:** In zona soleggiata vendiamo piccola schiera di testa da risanare. Completa di orto, cortile e giardino. Disponibile da subito. **€ 180.000,00!!**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ 210.000,00!!!!**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, soggiorno, bagno, 2 stanze e balcone. Termoautonomo, no spese condominiali. **€ 135.000,00 trattabili.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e balcone. Completo di cantina e garage. Disponibile da subito. **€ 125.000,00!!**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento completamente ristrutturato a nuovo composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto coperto. Disponibile da subito. **€ 185.000,00!!**

**MEZZOCOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento di ampia metratura, completamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 3 stanze, balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio appartamento ultimo piano, libero su 3 lati con grande terrazzo. **Prezzo super scontato.**

**TAIO:** In posizione panoramica, tranquilla e soleggiata vendiamo terreno edificabile di 1.000 mq di cui 700 edificabili, indice di cubatura 1,5 x mq2. **Ulteriori informazioni in ufficio.**



visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!

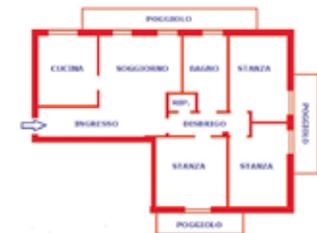
Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 340/2541053

[info@valentiniimmobiliare.191.it](mailto:info@valentiniimmobiliare.191.it)



**CAMPDENNO** in frazione limitrofa vendesi splendida casa singola di recente costruzione di circa 200 mq per piano, disposta su 3 livelli, con ampi locali da adibire a garage e magazzino, splendido appartamento sviluppato su 2 piani, terrazza coperta e 900 mq di verde esterno. Posizione soleggiata e tranquilla.



**MEZZOCORONA** vendesi luminoso appartamento libero su 3 lati, ultimo piano con ascensore, termoautonomo, composto da cucina, soggiorno, 3 ampie stanze, bagno, ripostiglio, 3 balconi, ampia cantina, garage e posto auto esterno. **€ 260.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento, primo piano, termoautonomo, composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze, doppi servizi, ripostiglio, balcone, cantina e garage. Molto curato nei dettagli, il blocco cucina, di elevata qualità, è compreso nel prezzo. **€ 250.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. **€ 189.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi casa a schiera centrale con ampi spazi così disposta: a piano seminterrato garage, cantina e locale caldaia; a piano rialzato ingresso, soggiorno, cucina, bagno e balcone; a piano primo 3 stanze, bagno e balcone; a piano secondo ampia stanza. Completa la proprietà un ampio giardino esterno. **€ 395.000**



**MEZZOCORONA** vendesi in palazzo storico con affaccio sulla piazza principale del paese splendido appartamento sito al terzo e ultimo piano, di oltre 140 mq calpestabili, con entrata al secondo piano e proprio gioscale. Dotato di stufa a olio e splendida cucina in muratura. **€ 320.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento ben esposto con entrata indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, 2 stanze, 2 bagni, grande giardino privato e garage doppio. **€ 250.000**



**VENDESI CASA** a schiera centrale, di ampie metrature, così composta: a piano terra ampio garage con servizio, giardino privato, piazzale antistante di generose dimensioni; a piano interrato cantina; il terzo piano vi è la soffitta, ben vivibile come altezza. L'intero immobile è stato da poco completamente ristrutturato.

# GLOBAL IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)

Cell. 335/5240575 Fax 0461/1918443

e-mail: global\_immobiliare@hotmail.it

**TERRENI EDIFICABILI A BORGIO V., CASTELNUOVO, CARZANO, VILLA AGNEDO, IVANO FRACENA, GRIGNO, SELVA DI LEVICO E ISCHIA**



**CALDONAZZO ( LOCHERE), porzione di casa (2 appartamenti)** si vendono anche separatamente (rif. 57 e rif. 77): a p. primo appartamento di 140 mq: entrata, ripostiglio, cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, pogggiolo; a p. II° appartamento mansardato di mq 140: entrata, ripostiglio, cucina-soggiorno, 2 stanze, cabina armadio (eventuale terza stanza), bagno, ripostiglio, 2 pogggioli; ogni appartamento a piano terra ha di proprietà esclusiva: 2 cantine e 900 mq di terreno; **RIF. 98**

**€ 100.000 TELVE CENNTRO STORICO, porzione di casa** abitabile su 3 piani: a p. terra: 2 cantine, c.t., garage e giardino di circa 500 mq; a primo piano: appartamento con cucina, 3 stanze e bagno; piano secondo: appartamento. C.E. - G lpe 536 Kwh/m2 a **Rif. 759**



**€ 109.000 CALCERANICA** a 100 metri dal Lago, **appartamento** (4 posti letto), a II piano mansardato: cucina-soggiorno, bagno con velux, stanza, 2 terrazza, climatizzatore, posto auto condominiale, spese circa euro 200,00 annuali. CL. F - lpe 249 Kwh/mq a. **Rif. 83**

**€ 115.000 BORGIO V.** a II° piano, **appartamento** arredato coposto da cucina-soggiorno con pogggiolo, bagno con lucernario, 2 stanze matrimoniali, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno di proprietà C.E. C - lpe 107 Kwh/mq a. **Rif. 48**

**€ 139.000 BORGIO V., appartamento** esposto a sud mq 69: cucina-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due pogggioli, posto auto coperto, posto esterno e cantina. C.E. - C - lpe 110 KWh/m²a **Rif. 11**

**€ 140.000 BORGIO V. VIA PER TELVE,** a piano secondo, **appartamento** libero su 2 lati, est ed ovest, composto da: cucina abitabile con pogggiolo, soggiorno con pogggiolo, bagno, 2 stanze, garage, cantina e posto auto esterno privato. C.E. C lpe 83,53 Kwh/m2 a. **Rif. 139**



**€ 150.000 PIEVE TESINO,** a 5 km dalle piste da sci del Passo Brocon, **porzione di rustico** di mq 120, ristrutturato con 10.000 di terreno, 2 piani più soffitta: p. terra mq 50: cucina-soggiorno, ripostiglio; p. primo mq 70: 3 stanze, bagno; soffitta di 70 mq, acqua privata, energia elettrica C.E. E lpe 220 Kwh/m2 a. **Rif. 138**

**€ 155.000,00 BORGIO V. VIALE VICENZA,** in edificio di 6 unità, a II piano, **appartamento** con cucina-soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzo, garage, cantina, posto auto esterno, risc. condominiale C.E. E 220 - lpe Kwh/m2 a. **Rif. 143**

**€ 160.000 RONCEGNO,** in edificio di 3 unità, **due appartamenti mq 90 cadauno:** a piano terra appartamento abitabile con cucina, due stanze matrimoniali, bagno, c.t.; a II piano, appartamento: cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, pogggiolo; a piano terra posto macchina, cortile, orto e legnaia. CL. D lpe 180 **Rif. 59**

**€ 190.000, PERGINE VALS. VIA PETRARCA,** terzo piano con ascensore, **appartamento** libero su 3 lati, ristrutturato: cucina, soggiorno, due stanze, bagno, ripostiglio/servizio, 2 pogggioli, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno, risc.condominiale (spese condominiali complessive circa 1.400,00 annue) C.E. - D lpe 165 Kwh/m2 a. **Rif. 152**



**€ 300.000 BORGIO V.** centro storico, in edificio antichissimo con struttura in legno, **appartamento/ATTICO** al primo piano, servito da ascensore (a basso consumo), arredato, ottima esposizione al sole, libero su 4 lati composto da: cucina-soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, 2 box auto (rampa d'accesso ai garages riscaldata), predisposto per essere diviso in due mini appartamenti Cl. A+ lpe 9,96 Kwh/mq a. **Rif. 71**

**€ 360.000 RONCEGNO TERME, schiera di testa** mq 250, libera su 3 lati, finiture di pregio, 3 piani :p. interrato: garage, con 3 posti auto, c.t.; piano terra: cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, giardino mq 110, piazzale/parcheggio (3 auto) di 60 mq di ; p. primo: 3 stanze, bagno, 2 pogggioli, riscaldamento a pavimento, pannelli solari C.E. B lpe 55 Kwh/m2 a. **Rif. 136**

**CALCERANICA** complesso formato da quattro **villetta a schiera** (due vendute), vendiamo schiera di testa personalizzabile mq 280, 4 piani: a piano interrato doppio garage; a piano terra: cucina-soggiorno, bagno, giardino; a primo piano: 3 stanze, bagno e terrazzo a secondo piano: stanza, bagno, cabina armadio e terrazzo.Cl. A lpe 32,34 Kwh/mq a. **Rif. 31**

**BORGIO V. capannone** di 590 mq con terreno artigianale di circa 2000 mq: p. terra metri 470 con sala esposizione, ufficio, c. t., bagno, garage e laboratorio, p. primo: deposito di mq 120 e terrazza di mq 63, tettoia di 60 mq con terreno artigianale di circa 2000 mq. CL. B+ 11,96 Kwh mq a. **Rif. 51**

**TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE SU: [www.globalimmobiliareborgio.it](http://www.globalimmobiliareborgio.it)**



# AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**

**LEVICO TERME** Viale Dante, 78  
**BORGO VALSUGANA**  
 Corso Ausugum, 2 - TN  
**Tel. 0461/753777**  
**Cel. 366/7219961** Borgo  
**Cel. 366/7219805** Levico  
**info@immobiliarebattisti.it**



### BORGO RESIDENZIALE

€ 168.000 appartamento di testa, posto a secondo e ultimo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, due poggianti, cantina, garage e posto auto. Ipe 105,5 kwh/mq anno Cl. C **Rif. 214**



### BORGO PERIFERIA

€ 140.000 trattabili, ampio appartamento mansardato, libero su quattro lati, con bellissima vista panoramica. Da ammodernare parzialmente. Ipe 178,50 kwh/mq anno Cl. D **Rif. 299**



### A DUE MINUTI DA BORGO

proponiamo casa indipendente intera, con appartamento abitabile da subito ed annesso grande edificio "ex stalla" ad uso magazzino o deposito con metratura di 150 mq. Con 1900 mq di terreno. Ipe prev. 230,97 kwh/mq anno Cl. F **Rif. 292B**



### VICINO A BORGO

€ 185.000, appartamento con 110 mq di giardino. Posizione soleggiata. Con doppi servizi, due ampie camere, grande zona giorno, garage, cantina e parcheggio esterno. Praticamente nuovo. Ipe prev. 83,64 kwh/mq anno Cl. C **Rif. 63**



### RONCEGNO PERIFERIA

€ 165.000, appartamento bicamere di testa, con bella vista panoramica, completo di due poggianti. Posto al primo e ultimo piano e parzialmente arredato. Con garage e cantina. Ipe prev. 82,50 kwh/mq anno Cl. C **Rif. 090**



### LEVICO

€ 50.000 centro storico, appartamento da ammodernare a secondo piano. Composto da ingresso, cucina, stanza e poggiolo al piano principale e più sottotetto di circa 30 mq. Posto auto privato. Termoautonomo. Ipe 301,54 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 142**



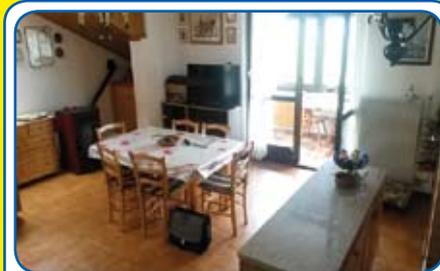
### BOSENTINO

vicino al centro ma in zona verde, ampio appartamento con circa 300 mq di giardino privato. Con tre camere da letto e soffitta uso deposito. No spese condominiali. Ipe 358,01 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 202**



### LEVICO

posizione panoramica, porzione indipendente recentemente ristrutturata con materiali di alta qualità. Disposta su due livelli e dotata di ampi spazi. Con grande garage e stube. Ipe 77 kwh/mq anno Cl. C+ **Rif. 037**



### CALCERANICA

€ 167.000 vista panoramica sul lago, appartamento al primo piano, disposto su due livelli, con due camere da letto. Completo di piccolo giardino e posto auto privato. Ipe 155,12 kwh/mq anno Cl. D **Rif. 177**



**BORGO RESIDENZA "ALLA CORTE"** ultima villetta a schiera, disposta su tre piani, da personalizzare internamente e dotata di piccolo giardino, terrazzo, due poggianti. Con doppi servizi, tre camere, locale lavanderia e doppio garage. Certificata Casa Clima. Prezzo trattabile. Ipe 40kwh/mq anno Cl. B+ **Rif. 205**



**TENNA**  
 € 330.000. Vista lago, villa indipendente composta da due unità abitative di circa 70 mq ciascuna e dotata di giardino. Necessari alcuni lavori. Ipe + di 300 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 248**

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**

# Studio Adami

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI

## TEL. 0464-835320



### CALLIANO

in zona tranquilla vendiamo ampio appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze letto, bagno, disbrigo, 2 poggioli, garage doppio, cantina e posto auto. DA VEDERE!!! **€ 230.000.** FINITURE DI LUSSO!

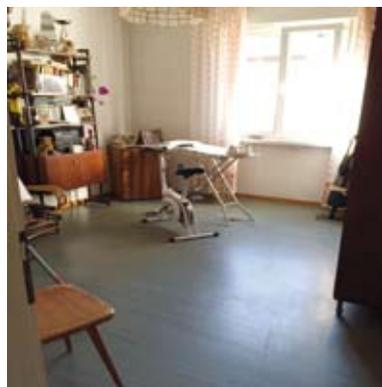
### VOLANO

appartamento di grande metratura con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze letto matrimoniali, 2 bagni, poggiolo, cantina e posto auto. **€ 185.000**



### CALLIANO

appartamento grande con ingresso, soggiorno-cucinino, 3 camere matrimoniali, bagno finestrato, poggiolo, cantina e orto. **€ 155.000**



### VOLANO

terreno edificabile per possibilità realizzazione ampia casa o 4 appartamenti.

### VILLALAGARINA

appartamento mansardato di mq. 90 utili con ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze letto, 2 bagni, terrazzino, altro terrazzo grande. Possibilità realizzazione 3a stanza con semplice tramezza. Cantina, garage, e posto auto. **€ 255.000**



**BESENELLO, CALLIANO, VOLANO**  
si affittano appartamenti a partire **da € 400.**



**Mondo Casa**  
 Agenzia Immobiliare

Via Savioli, 4 - 38068 ROVERETO

**0464/486626**

**info@mondocasa.biz**

**www.mondocasa.biz**

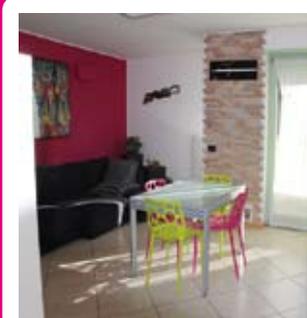
PROVINCIA



**ROVERETO** offriamo ad appassionati del centro storico, occasione unica di avere una casa a schiera totalmente autonoma con giardino e posto macchina, possibilità di personalizzare internamente le finiture e divisioni, piano terra zona pranzo, soggiorno, servizio, a piano superiore due stanze matrimoniali ed una singola secondo servizio. La casa viene consegnata pronta per essere abitata classe energetica B possibilità recupero fiscale per la ristrutturazione consegna entro il 2016. Rif V01768.



**DESTRA ADIGE ALTEZZA PATONE** OFFRIAMO PICCOLO MASO CON AMPIO TERRENO IN PROPRIETA' CIRCA 6000 MQ VIGNETO DOCG PIU' AMPIO PRATO-GIARDINO FRONTE CASA MASSIMA PRIVACI E TRANQUILLITA' UNICO. RIF V001724



**VERA OCCASIONE!** Vendiamo un bel duplex in zona sud di Rovereto! Composto da una grande sala, angolo cottura, bagno finestrato, poggiolo, al primo piano, con due camere (matrimoniale + singola), bagno, poggiolo al secondo piano. C.E. D. Rif. V001578. **A SOLI 149.000,00**



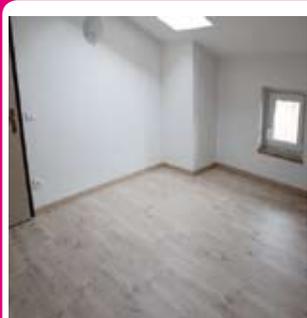
**VENDESI CASA DI VILLEGGIATURA** così composta: piano terra con una grande stube piastrellata e stanza disbrigo, lavanderia e wc, salendo al primo piano troviamo, una sala, un cucinino, bagno finestrato, una camera matrimoniale e una camera singola, grande poggiolo, la casa è libera su tre lati, il tutto a cinque minuti dal centro di Villa Lagarina, completa di posto auto, giardino e pezzo di bosco, esposta nord est-ovest, vero affare unica nel suo genere **SOLO € 100.00,00** Rif 1776



**VENDIAMO A ROVERETO,** a due passi dal centro, un immobile posto al secondo piano, composto da soggiorno cucina, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni, terrazzo, cantina. Possibilità acquisto garage e posto auto. C.E. A+. Rif. V001674.



**VENDIAMO A POCHI PAS-SI DAL CENTRO** meraviglioso mini appartamento, completamente ristrutturato ed arredato, pronto per essere abitato, ideale anche come investimento, possibilità di essere locato a 450,00€ mese classe energetica D. **A SOLI € 115.000,00** Rif 1773



**VENDESI AL TERZO** e ultimo piano luminosa e ampia mansarda **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA** (rifatti impianti elettrici, infissi, velux, centrale termica) mancano da rifare solo i pavimenti. appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, camera singola e camera matrimoniale, completo di posto auto di proprietà e cantina. C.E. in fase di valutazione. Rif. V001634



**VENDIAMO A ROVERETO** vicino all'ospedale un bel mini appartamento, pochissime spese condominiali, ideale per chi ama la tranquillità o chi vuole investire nel mattone. L'immobile è arredato e viene venduto a soli 93.000,00 trattabili, ha un posto auto all'interno del cortile privato chiuso con sbarra. C.E. D, ipe 146,78. Rif. V001629.V001629



**VENDESI IMMOBILE SITO NEL CENTRO STORICO DI VILLA LAGARINA.** L'edificio è costituito da tre piani fuori terra più sottotetto, totalmente da ristrutturare. L'immobile in vendita è posta al secondo piano, raggiungibile da una scala esterna più il sottotetto. Ottima posizione e fantastica vista. Grandi potenzialità e prezzo molto interessante, **€ 115.000,00 TRATTABILI.** Rif. 1778



**A UN KM DA ROVERETO SUD:** vendesi appartamento ultimo piano, classe energetica A. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, bagno finestrato. Balcone e terrazza. Cantina e garage. Possibilità scelta finiture, porte interne, rivestimenti e pavimenti. Il 50% dell'IVA versata vi sarà ritornata (L.stabilità 2016).C.E. A. Rif.V001126.



# IMMOBILIARE ZENI

di geom. Zeni Manrico



ROVERETO - Viale del lavoro, 18  
c/o Rovercenter

info@immobiliarezeni.it

www.immobiliarezeni.it

Commerciali, industriali, a reddito geom. Zeni 349/4332721  
Residenziale, locazioni Marianna 334/1919783



### MORI

vendesi ampio appartamento posto all'ultimo piano, libero su tre lati. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, wc, ripostiglio. Tre camere da letto, ampio bagno finestrato, ulteriore ripostiglio. Garage, cantina e orto. Irrisorie spese condominiali. € 225.000 - ipe 190,32 - Rif. V000279



### ROVERETO - LIZZANELLA

vendesi ultimo piano su due livelli composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto bagno. Due terrazzini. Al piano superiore ulteriore camera da letto con bagno privato. Cantina e garage. APE in corso - € 165.000 - Rif. V000145



### ROVERETO, CENTRALISSIMO

vendesi appartamento di 135 mq utili, ottimamente esposto. Ampia zona giorno, tre camere, due bagni. Posto auto, cantina. Totalmente ristrutturato. Info in ufficio. Rif. V000271



### ROVERETO, VIA LUNGO LENO

termoautonomo arredato a nuovo, grazioso miniappartamento con terrazzo, cantina e posto auto esterno con sbarra. Bello da vedere! € 119.000,00. Rif. V00004



### BESAGNO

vendesi trilocale ben soleggiato con giardino. Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, grande bagno finestrato, due camere da letto. Garage e cantina di 35 mq. Rif. V000276



### ISERA

in posizione panoramica vendesi luminosa mansarda, libera su 4 lati, in casa di 3 unità. Ingresso, ampia zona giorno con terrazzo. Corridoio, grande bagno con vasca e doccia, tre camere da letto. Già predisposto del 2° bagno. Cantina, garage e 70 mq di giardino completano la proprietà. Pannelli solari. Ape in corso. Rif. V000266. € 280.000



### ISERA

in posizione tranquilla e soleggiata vendesi bella casetta a schiera. Garage doppio, stube e cantina a piano interrato. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno con stufa, bagno e giardino. Al primo piano tre camere da letto, un bagno grande con vasca e doccia. Sottotetto con possibilità di alzare e creare ulteriore locale. Bella da vedere! Info in ufficio. Rif. V000272 - APE IN CORSO



### MORI

vendesi bel mini appartamento completamente arredato a nuovo, completo di cantina e posto auto. Ideale anche come investimento. € 107.000 - APE IN CORSO - Rif. V000278

**PROPONIAMO A ROVERETO E DESTRA ADIGE** varie soluzioni 2-3-4 letto, varie schiere di testa dove i clienti valutano la permuta del tuo usato. **CHIAMA SENZA IMPEGNO.**

**MORI** vendesi villa singola, composta da n. 2 appartamenti indipendenti da 140 mq. Completano la proprietà 120 mq garage e stube ed ampio giardino su 4 lati della casa. Info in ufficio. Rif. V000263

**A 4 KM DA ROVERETO SUD** in bifamiliare vendesi appartamento 160 mq 1° o ultimo piano, ampio garage, 1.100 mq di vigneto.



### LIZZANA

vendesi capannone 1.600 mq + palazzina uffici e appartamento e piazzale con propria cabina elettrica.



### VILLA LAGARINA, LOC. PIAZZA

vendesi casetta a schiera termo autonoma, esposta a sud. Cucina, 40 mq di soggiorno, due bagni di 8 e 12mq, 4 camere matrimoniali, 50mq di terrazzo, 35mq di stube, 35mq di garage. 150 mq di giardino. Info in ufficio. Ape in corso. Info in ufficio. Rif. V000202



### ROVERETO, ZONA SOLATRIX

vendesi bell'appartamento posto a primo piano. Ingresso, cucina soggiorno, ripostiglio, due camere matrimoniali, bagno finestrato. Due balconi. Cantina e garage. € 179.000 - Ape in corso. Rif. V000275

## COMMERCIALE

**CENTRO COMMERCIALE ROVERCENTER** affittasi negozio/ufficio 110 mq piano terra. Due accessi.

**ALA** piano terra termoautonomo con due accessi vendesi grazioso ufficio/ambulatorio. Posto auto. Allarme.

**ROVERETO CENTRO** con ampie vetrine affittasi negozio di 100-180 mq.

**VENDESI FRONTE STRADA** due immobili commerciali 1.200 mq con licenza supermercato.

**CENTRO COMMERCIALE RAVINA DI TRENTO**, vendesi negozio 150-300-450 mq. Ad € 1.250 mq.

**TRENTO E ROVERETO E MORI** cedes attività, bar tipografia, ricamificio, cartoleria e ristorante.

**AFFITTASI NEGOZIO ALIMENTARE** 850 mq con licenza più 200 mq celle e banconi frigo.

## CAPANNONI

**LIZZANA** fronte strada affittasi capannone di 400 mq + 70 mq + 560 mq di piazzale recintato privato.

**ROVERETO** vendesi/affittasi uffici 50 - 70 - 100 - 200 - 300 - 500 mq.

**ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA** ven-

desi/affittasi vari capannoni da 200 mq a 1.000 mq.

**VENDESI AREE INDUSTRIALI E COMMERCIALI 3.000 - 6.000 - 9.000 - 12.000 MQ.**

**OCCASIONE A SUD DI ROVERETO** affittasi/vendesi capannone 5.000 mq con 500 mq di uffici e piazzale circostante.

**OCCASIONE** vendesi capannone 500/1000/2000 mq con contributo provinciale a fondo perduto 20%.

## IMMOBILI REDDITO

**VENDESI IMMOBILE** affittato a banca con divieto di recesso per 7 anni.

**OCCASIONE FRONTE STRADA** vendesi negozio 58 mq con due accessi, già locato a gelateria, **solo € 95.000,00.**

**ROVERETO** vendesi negozi affittati 7/8%. Info in ufficio.

**ROVERETO** vendesi piccoli negozi, già locati.

**VENDESI MURI** due negozi affittati a bar **TRENTO E ROVERETO.**

**VENDESI** impianto fotovoltaico 850.000 kwh resa 15%.

**VENDESI** capannone affittato a POSTE S.P.A.



**BORGO VALSUGANA - NUOVA REALIZZAZIONE IN SPLENDIDA POSIZIONE AL SOLE PROPONIAMO CASE BIFAMILIARI IN BIO EDILIZIA - CURA DEI DETTAGLI PROGETTO DI INTERIOR DESIGN PERSONALIZZABILE ALTA EFFICIENZA ENERGETICA - CLASSE A**

# EXPO VALSUGANA LAGORAI

In occasione della 20<sup>a</sup> edizione #EXPO #VALSUGANA #LAGORAI, saremo presenti con uno stand all'interno del PalaLevico per una tre giorni di informazioni, novità e #proposte #immobiliari  
**29-30 APRILE E 1 MAGGIO**



**A**  
**SPLENDIDA VILLA SINGOLA - CASTEL IVANO VISTA PANORAMICA - BIO EDILIZIA FINITURE DI QUALITA' - GIARDINO CURATO**



**MERAVIGLIOSA BAITA - RONCEGNO TERME MONTAGNA a 1.600 m - 3.000mq DI TERRENO 185 mq - STRADA ASFALTATA - RISCALDAMENTO**



**A+**  
**LE MONGOLFIERE - BORGO VALSUGANA ULTIMI APPARTAMENTI DISPONIBILI CANTINA E GARAGE - € 215.000**



**E**  
**PORZIONE DI CASA - SCURELLE - CENTRO 120 mq - RISTRUTTURATA - LIBERA TRE LATI INDIPENDENTE - CANTINA € 145.000**



**C**  
**2 STANZE GRANDI DIMENSIONI BORGO VALSUGANA - 117 mq - CANTINA GARAGE - DOPPI SERVIZI - LAVANDERIA € 190.000**



**G**  
**BAITA - RONCHI VALSUGANA 75 mq - RISTRUTTURATA - a 1.200 m POSIZIONE SOLEGGIATA - COMODA DA RAGGIUNGERE - € 160.000 trattabili**



**RAFFINATO APPARTAMENTO ATTICO CASTELNUOVO - TN - 2 STANZE 3 BALCONI - GARAGE - ARREDATO LIBERO TRE LATI - € 175.000**



**G**  
**MONTE LEFRE - CASA - RUSTICO - TERRENI 30.000 mq - PAESAGGIO MERAVIGLIOSO SERVITA DA ACQUA E SCARICHI RAGGIUNGIBILE IN AUTO - € 190.000**



**RONCHI VALSUGANA - CASA E RUSTICO RONCHI VALSUGANA - TRE PIANI DA 130mq CASA PER 2 UNITA' ABITATIVE € 215.000**

*...l'immobiliare è un rebus?  
Affidati a un aiuto professionale*

[www.sbetaenovello.it](http://www.sbetaenovello.it)

ufficio 0461757023  
matteo 3281919651





€ 119.000

**ZONA OSPEDALE S.CHIARA** In condominio recentemente ristrutturato vendiamo miniappartamento composto di soggiorno/cottura, bagno, stanza, balcone. Ideale per investimento. **Per info cell. 338 7668370**



€ 160.000

**LATERALE V.LE VERONA** In palazzina di 6 unità fuori dal traffico vendiamo appartamento con ottima esposizione composto di soggiorno/cottura, 2 stanze, bagno finestrato, balcone. Completo di cantina. Possibilità di posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 195.000

**MEZZOLOMBARDO** In bella zona di Mezzolombardo proponiamo appartamento a terzo ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, grande bagno finestrato, 3 stanze, 2 balconi e cantina. Termoautonomo, aria condizionata e infissi in triplo vetro. Possibilità acquisto garage a parte. **Per info cell. 349 7197259**



€ 199.000

**MATTARELLO** In zona tranquilla, in palazzina seminuova, vendiamo appartamento termoautonomo in ottimo stato abitativo composto da soggiorno/cottura, 2 balconi, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze. Parcheggio condominiale. **Per info cell. 338 7668370**



€ 225.000

**TERLAGO LOC.MASO ARIOL** Vendiamo splendido terreno edificabile pianeggiante e con ottima visuale ed esposizione. Lotto di 2.000 mq di cui 1.200 edificabili. Possibilità di realizzo villa singola o bifamiliare. **Per info cell. 338 7668370**



€ 238.000

**VIALE VERONA** In palazzina recentemente rinnovata proponiamo appartamento libero su 3 lati composto da ingresso, salone con terrazzino, cucina separata, disimpegno, 2 ampie stanze, bagno finestrato e balcone. **Per info cell. 349 7197259**



€ 240.000

**ZONA PONTE CAVALLEGGERI** Vendiamo in condominio situato in zona tranquilla e centrale ampio appartamento di 115 mq esposto a sud, molto luminoso e composto di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone, 2 ampie stanze, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 245.000

**ZONA FERSINA** In zona molto servita, a due passi dal centro, vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due stanze di 20 mq, 2 bagni. Completo di cantina. Da vedere! **Per info cell. 347 1822977**



€ 285.000

**MATTARELLO** In bella posizione di Mattarello proponiamo appartamento ben esposto e libero su tre lati composto da salone, cucina abitabile, 3 stanze, bagno finestrato, balcone con accesso a grazioso giardino privato e cantina. Possibilità acquisto garage. **Per info cell. 349 7197259**



€ 295.000

**GARDOLO** In zona tranquilla, casa del 2004 in ottimo stato, appartamento al secondo piano esposto a sud/ovest con meravigliosa vista sul parco: cucina abitabile, soggiorno, terrazzo abitabile, 3 ampie stanze, 2 bagni. Possibilità di garage. Appartamento molto luminoso, seminuovo e termoautonomo. **Per info cell. 338 7668370**



€ 389.000

**MONTE TERLAGO** In posizione molto panoramica vendiamo bellissima casa bifamiliare dotata di ampio giardino privato. Appartamento di 170 mq completo di garage doppio, locale stube, cantina e posti auto. Da vedere! **Per info cell. 338 7668370**



€ 545.000

**ZONA SAN CAMILLO** In contesto signorile proponiamo bellissimo appartamento a piano alto molto luminoso, recentemente ristrutturato. Composto da ingresso, soggiorno, terrazzo, cucina abitabile, disbrigo, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, aria condizionata e cantina. Possibilità acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**